

## アキュラホーム 賃貸住宅市場に参入 Aqura Maison(アキュラメゾン) 坪28万円台の価格で発売

株式会社アキュラホーム（本社：埼玉県さいたま市・社長：宮沢俊哉）は、高品質・低価格・充実装備の賃貸住宅 Aqura Maison（アキュラメゾン）を開発、建築戸数の半数を占める賃貸住宅市場に新たに参入します。適正価格の追求により大手住宅メーカーに比べて2割程度安い3.3㎡当たり(坪単価)28万円台の価格を実現し、12月より埼玉県内での販売を開始します。

### 開発の背景

景気の先行き不安によって「持ち家でなくていい」という借り手側の賃貸志向は過去最高（1）となっています。とくに団塊ジュニア世代が結婚適齢期を迎え、賃貸住宅であってもデザインや快適性、安心感など、より豊かで質の高い暮らしにこだわる傾向がますます強くなっています。一方で、賃貸住宅経営は資産運用の有効な投資先として注目を集めています。

弊社では、得意分野である低価格の木造注文住宅のノウハウを活かして、このようなユーザー動向や市場環境の変化に対応した良質な賃貸住宅を、運営サポート体制とともに提供することになりました。

Aqura Maison（アキュラメゾン）はアキュラホームが開発した建設合理化システム「アキュラシステム」を活用して住宅資材や設備の仕入れから施工までのすべてにおいて大幅な効率化とコストダウンを実現。少ない投資額で高利回りを得ることができます。さらに通常12.3年を要した投下資本の回収も7.5年程度と短期間で回収できるのが大きなメリットです。

### 商品特長

Aqura Maison（アキュラメゾン）はプライバシーを重視した戸建て感覚のプラン、街並みに調和する外観デザイン、ゆとりある室内空間や充実した設備など、幅広い入居者ニーズを充たすワンランク上の住まいを実現しています。基本3タイプとして、単身からファミリーまでをカバーする1ルーム、2LDK、メゾネットを用意。自宅との併用にも対応します。さらに、敷地条件や周辺環境、入居者層に合わせて、弊社独自の自由設計・木造注文住宅のノウハウを活かしたフリー設計プランを提案できるのが特徴です。

また、Aqura Maison（アキュラメゾン）は建設省（当時）主動のもとに開発された「新世代木造住宅供給システム」（現在（財）日本住宅・木材技術センターに認定事業を移管）によって供給される良質な住宅「新世代ハウス」です。さらに保証面においても施工前の全棟地盤調査の実施、施工中は公的な第三者機関による工事検査、財団法人住宅保証機構などによる10年性能保証などが盛り込まれています。

### 建築後の運営

一括借上げシステムによって煩わしい一切の管理業務を弊社提携管理会社が代行し、空室の有無に関わらずオーナーに毎月一定額が支払われるシステムを採用。長期にわたり安定収入を得ることが可能となります。その他、入居者募集や家賃回収、各種トラブル処理、メンテナンス対応など管理業務のすべてを代行します。

また、アフターメンテナンスについては、弊社による地域密着ならでの迅速、かつきめ細やかなサポートを行います。

1 国土交通省「土地の動向に関する年次報告（土地白書）」より

