

環境貢献企業宣言！ 太陽光発電100%搭載を目指して、共同事業を含む 特別限定商品「太陽を活かす家」を発売

木造注文住宅を手がける株式会社アキュラホーム（本社：東京都新宿区、社長：宮沢俊哉）は、昨年10月に創業35周年を迎え、そして2014年2月期決算では20期連続となる増収を達成しました。当社はこれを機に環境貢献企業となるべく、太陽光発電搭載率100%を目指してまいります。

その取り組みとして、「共同事業」や「屋根貸し事業」にも取り組んでまいります。お客様に感謝の気持ちを含めて利益を還元する方法として「共同事業」では当社が太陽光発電導入にかかる費用を負担します。お客様のご要望に合わせた太陽光発電の導入方法を、上記含む4つのプランから選ぶことができる「太陽を活かす家」を7月1日（火）から9月30日（火）までの期間限定で発売します。

■ 「太陽を活かす家」概要

「太陽を活かす家」は、本年4月、コストダウン・バリューアップを重ねてお求め安い価格で7年ぶりに刷新したベース商品「住みごこちのいい家」に、太陽光発電を搭載した特別限定商品です。

導入方法については、お客様のライフプランに合わせて以下の4プランからお選びいただけます。

- プラン① 初期費用0円で20年間太陽光発電の定期収入が受けられる「太陽光共同事業プラン」
- プラン② 初期費用0円で将来の安心を得られる「屋根貸し事業プラン」
- プラン③ 住宅ローン返済をぐっと抑える「全量買取プラン」
- プラン④ 電気代をぐっと抑える「余剰買取プラン」

※詳細は2頁以降に掲載

発売期間：2014年7月1日（火）から
9月30日（火）まで期間限定
仕様：自由設計 長期優良住宅対応
価格：1,510万円（税込）～
（太陽光発電3.06kw搭載）
延床面積：98.54㎡～（29.80坪～）

当社では全国工務店ネットワークジャープネットへの将来の展開も視野に入れながら、現在50%となっている当社の太陽光発電搭載率を今期中に100%に近づけてまいります。



※太陽を活かす家外観イメージ 延床面積102.75㎡ 太陽光発電15.3kw搭載で20年間住宅ローン返済が実質0円に（プラン③）

<本件について報道関係からのお問い合わせ先>

株式会社 アキュラホーム 広報課 堀越・若林 Email: aqura_pr@aqura.co.jp

住所：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル34F TEL:03-6302-5010（直通） FAX:03-5909-5560

お客様のライフプランに合わせて、多彩な太陽光発電システムをご用意！

プラン① 初期費用0円で20年間太陽光発電の定期収入が受けられる「太陽光共同事業プラン」

「エコな創エネ事業に興味がある」「コストをかけずに配当を得たい」という方にオススメです。太陽光発電システムは3kw以上なら何kwでも搭載可能ですし、機器の設置はもちろん、保守、メンテナンスもアキュラホームが負担しますので、初期投資の手間もなく太陽光ビジネスに参加いただけます。アキュラホームとの共同事業により20年間、定期収入を得られます。

20年間



プラン② 初期費用0円で将来の安心を得られる「屋根貸し事業プラン」

「すぐには太陽光発電が必要ではないけれど、コストがかからないなら、ゆくゆくは使ってみたい」という方に。アキュラホームが費用を負担して、お客様のご自宅に太陽光発電システムを設置。お客様は設置後11年目より10年間、定期収入が得られます。また、20年間の期間終了後、太陽光発電システムは、お客様へ無償にて譲渡となります。(3kw以上なら何kwでも搭載可能です)

当初10年間



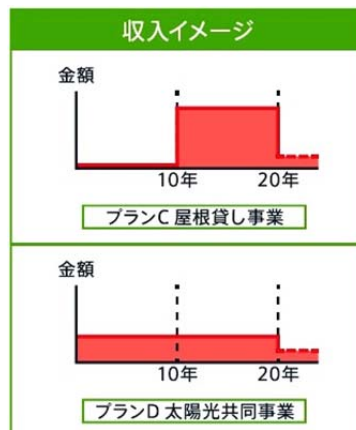
11年目以降



※「屋根貸し事業」：個人などが再生可能エネルギー事業に参加できるように制定された制度。発電事業者は複数の住宅の持ち主と屋根の賃貸契約を結び、太陽光パネルを設置します。発電事業者が各戸で発電した電力を一つにまとめ、10kw以上にして電力会社に固定価格で買い取ってもらう仕組みです。発電した電力は発電事業者のものとなります。

「屋根貸し事業」と「太陽光共同事業」について

どちらも「初期投資0円」で太陽光発電の恩恵を受けられ、契約期間終了後には発電設備を無償で引き継げるお得な制度ですが、収入を得られる期間やシステムに違いがあります。「屋根貸し事業」では、設置後11年目から10年間、「太陽光共同事業」では、設置当初から20年間、定期収入が得られます。ライフスタイルに合わせてお選びください。



※20年目以降の買取価格は、その時の買取単価にて決定 ※「屋根貸し事業」全量買取制度を利用

屋根貸し事業・太陽光共同事業

| | |
|-----------|---------------------------|
| 機器所有 | アキュラホーム |
| 期間 | 20年 |
| 期間終了後 | お客様へ無償譲渡 |
| 容量制限 | 3kw以上 |
| 機器代負担 | アキュラホーム |
| 保守・メンテナンス | 20年までアキュラホーム 20年目以降お客様 |
| 買取種別 | 全量買取 |

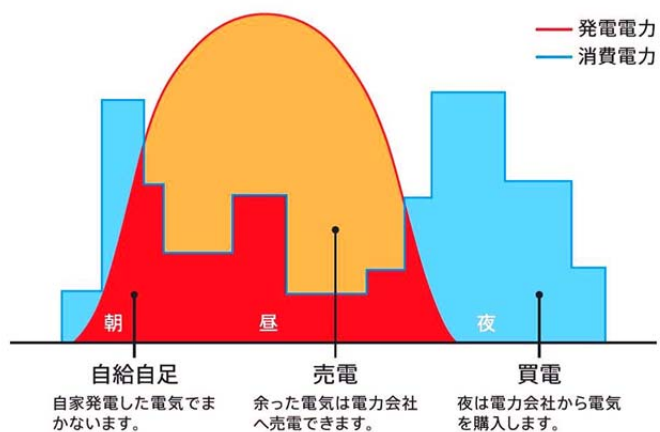
プラン③ 住宅ローン返済をぐっと抑える「全量買取プラン」



10kw 以上発電する太陽光システムを搭載するプランです。アキュラホームのオリジナル太陽光システムなら、初期費用も従来よりぐっとリーズナブルな価格なので、大容量を搭載することも可能。発電した全電力は「全量買取制度」※を利用して売電。売電収入で住宅ローンが返済可能ですし、ローン完済後は売電収入を家計にあてることができます。

※「全量買取制度」: 太陽光発電したすべての電力を売電する制度です。全量買取制度が適用されるのは、設置する太陽光パネルの総出力が 10kw 以上のものに限られています。※住宅ローン返済実質 0 円とは「全量買取制度 (再生可能エネルギーの固定価格買取制度)」を活用し、太陽光発電の売電収入で当初 20 年間の住宅ローン支払い負担額実質 0 円をコンセプトとした注文住宅例です。建物本体価格及び住宅ローンが 0 円になる、または金融機関の融資を受けずに購入できるということではございません。掲載の太陽光収入額は「全量買取制度 (再生可能エネルギーの固定価格買取制度)」を活用した、20 年間・固定価格 (平成 26 年度買取価格) での売電収入見込み額です。立地や敷地環境、設置方位、日照条件などにより異なりますので、必ずしも売電収入見込額を保証するものではありません。また、土地により法的な建ぺい率・高さ・採光の制約を受け、参考プランどおりに建設できない場合がございます。住宅ローンの返済額は、35 年返済・金利 0.645% (変動金利) の場合で算出しています。金利変動等諸条件により異なりますので、目安としてご参照ください。また、固定価格買取制度の期間 20 年間の金額となります。また、建物本体価格には、屋外給排水工事・幹線引込工事・外構工事・地耐力調査費・確認申請費・登記関係費用などの諸費用は含まれておりません。

プラン④ 電気代をぐっと抑える「余剰買取プラン」



「太陽光は利用したいけど、初期費用はできるだけ安く抑えたい」「家庭の電気代を低く抑えたい」というコスト重視派の方に。10kw 未満の太陽光システムを搭載し、発電分はまずご自宅の消費電力にあて、余った電力は「再生可能エネルギーの固定価格買取制度」※によって買い取ってもらうことができます。アキュラホームのオリジナル太陽光発電ならリーズナブルな価格なので設置費用の負担も少なく月々の電気代も抑えられます。

※資源エネルギー庁の「再生可能エネルギーの固定価格買取制度」: 太陽光などの発電電力を電力会社に売電する制度。国が定める期間、固定価格で売電できます。価格等は毎年見直され、2014 年度の 10kw 未満の売電価格は 37 円(税込)、買取期間は 10 年間となっています。