

2023 年 年頭所感 アキュラホーム社長 宮沢俊哉 つくり手として「住」に関するサービスを一貫して提供し お客様の暮らしに寄り添うオンリーワン企業へ

株式会社アキュラホーム 代表取締役社長 宮沢俊哉の年頭所感を発表いたします。

◆◇ 厳しい経済情勢下でも ESG 経営、SDGs を推進し、5 階建て木造ビル・邸宅モデルを実現 ◇◆

新年あけましておめでとうございます。2023 年の年頭にあたりご挨拶申し上げます。

昨年は、資材高騰やウクライナ情勢の緊迫化、円安の急進など、国内外を取り巻く経済環境は大変厳しい状況にありました。アキュラホームグループでは、このような状況下でも ESG、SDGs を行動の基本として、独自の合理化やコスト削減により、価値ある住まいを適正な価格で提供、売上げを拡大することが出来ました。

2022 年は、事業の 2 本柱となる TOP ブランド戦略「中規模木造建築事業」と「AQ PRIME」が本格的に始動しました。

「中規模木造建築事業」では、新社屋「8 階建て純木造ビル」が着工しました。そして、9 月には日本初の「5 階建て純木造ビルモデルハウス」がオープン。さらに、東京大学、京都大学の耐震技術の研究者とともに世界初「5 階建て純木造ビル実物大耐震実験」を行い、「普及型純木造ビル」プロトタイプの実証。純木造ビルモデル棟の完成によって、日本の街並みに木造建築を復興する「Re:Tree プロジェクト」がスタートしました。

また、日本が世界に誇る最高峰の名工たちとともに最高級の邸宅を提供する「AQ PRIME」では、日本トップクラスのモデルハウスが建ち並ぶ住宅展示場「駒沢公園ハウジングギャラリー」(東京都世田谷区)に出展しました。著名な邸宅建築家と、通常は建築家と協業することのない日本の伝統工芸を継承する世界的な 7 名の匠たちの技術をアキュラホームがプロデュースし、展示場内でも唯一無二のクオリティを実現しています。

この 2 つの事業の知見を活かし、2022 年グッドデザイン賞を受賞した「超空間の家」は、邸宅や 5 階建てまで実現することが可能となり、住まいの「つくり手集団」として、これまで以上にお客様のニーズにお応えすることが可能となりました。



新社屋「8 階建て純木造ビル」外観イメージ



最高級の邸宅「駒沢展示場」外観

◆◇ 木造注文住宅を核に「住」に関するサービスをグループ全体で一貫して提供するオンリーワン企業へ ◇◆

2023 年は、引き続きインフレや物価高、光熱費高騰や金利上昇も見込まれ、経済変動の影響が大きな年になることが予想されます。そして、アキュラホームグループは創業から 45 周年を迎える年です。創業当初から木造注文住宅を独自の合理化やコスト削減によって、適正な価格で価値ある住まいを提供し続けてきました。本年は、その原点に立ち戻り、さらにコストパフォーマンスに優れた低価格帯の木造注文住宅をも提供してまいります。

昨年、TOP ブランド戦略で得られた中規模木造建築事業の技術力や邸宅建築の知見を活用し、オリジナル木造軸組構法「剛木造」を開発しました。これまで注文住宅事業は中価格帯を主流としてきましたが、低価格帯の注文住宅にも対応し「1,000 万円からの“お手ごろ価格帯”から 5 億円超の“邸宅”まで」、「平屋から 5 階建てまで」と

幅広いラインナップでお客様の様々なニーズに対応することが可能となりました。この「剛木造」は、新事業である次世代フランチャイズ事業「アキュラホーム FC」によって全国に展開します。アキュラホームグループの技術力とブランド力をもって、地元愛溢れるビルダー・工務店とともに、地域の皆さまの豊かな暮らしを提供します。2027 年度には直営店と FC 店をあわせて注文住宅日本一となるグループ 1 万棟超の販売を目指してまいります。

また、これまでの蓄積と投資によって、様々な事業が相互にシナジーを発揮し、賢く連携できる組織としての基盤が形成できました。分譲住宅事業は注文住宅の「つくり手」として培ってきたノウハウを活かし、コストパフォーマンスの良い分譲住宅を展開しています。さらに、注文住宅を建築する目線でトータル提案ができる「ランドサーチ事業(土地探し)」や、多くのお客様のニーズにお応えしてきた経験を活かす「リフォーム事業」、エリア特性を理解し最適な提案を行う「資産活用事業」など、新たな領域で展開する事業も飛躍的に成長しています。

中規模木造建築事業は、米国で開催される世界初の木造 10 階建て実物大耐震実験が目前に迫りました。そして今夏、東京都墨田区に新たな中層モデルハウス(4 階建て以上)をオープンする予定です。今年は千葉、埼玉にも建築し、一都三県を中心に展開していきます。さらに、埼玉県上尾市に木造建築技術に関する総合研究施設の建築を進めています。国内に留まらず世界の研究機関とも連携をとり、木造建築の普及発展に貢献するとともに技術向上を目指してまいります。

厳しい経済情勢下においても、誰もが理想の住まいを実現できるよう、「剛木造」だからこそ実現するコストパフォーマンスの良い木造注文住宅を核とし、「住」に関連するサービスをグループ全体で一貫し提供するオンリーワン企業を目指してまいります。この新しい年が皆様にとって実り多く素晴らしい一年となりますことを祈念して、私の年頭のご挨拶とさせていただきます。



※社長宮沢の写真データは URL からダウンロードできます。URL : <http://www.aqura.co.jp/news.html>

＜本件について報道関係の皆様からのお問い合わせ先＞

株式会社アキュラホーム 広報課 梶田・大町

TEL : 03-6302-5010 FAX : 03-5909-5570 Email : aqura_pr@aqura.co.jp

アキュラホーム HP <http://www.aqura.co.jp> / 木のストロー HP <https://www.thewoodstraw.com/>