

“五感で木を感じられる住宅”
7月9日(土)、『OPTIS 住み継ぐ家 めぐる 神戸展示場』をオープン
より幅広い層へアキュラホーム品質の認知・販売促進を行っていきます

木造注文住宅を手がける株式会社アキュラホーム(本社:東京都新宿区、社長:宮沢俊哉)は、7月9日(土)、兵庫県神戸市(ABCハウジングコレクション神戸東内)に、当社注文住宅「OPTIS(オプティス)」シリーズの「OPTIS 住み継ぐ家 神戸展示場」をオープンいたします。(関西では8カ所目、全国では52カ所目)

神戸展示場のある「ABCハウジングコレクション神戸東」は、地域特性にあわせ“上質な暮らし”をテーマに格調高い住まいづくりを提案しています。当社の強みである高品質・高デザインでありながら無駄を排除した1000万円台からの適性価格の住宅を提案し、他社との差別化を図ってまいります。今後同展示場を皮切りに、これまでのメインターゲットである「30代の一次取得者層」から、より品質にこだわりを持つ高感度・高所得層など幅広い層への認知・販売促進に注力していきたいと考えております。

< 神戸展示場概要 >

OPTIS 住み継ぐ家 長期優良エコ住宅 めぐる

～木の素材感をいかし、和の趣が漂う表情豊かな佇まい～

オープン日	2011年7月9日(土)
所在地	兵庫県神戸市東灘区本庄町3-2-14 (ABCハウジングコレクション神戸東内) 阪神本線線「深江」駅から徒歩6分
構造	木造2階建て
延床面積	238.50㎡(事務所面積含む)
仕様	長期優良エコ住宅

※間取りの詳細は2頁以降に記載しています



神戸展示場外観イメージCG(正面)

「OPTIS住み継ぐ家 神戸展示場」は、国の認定基準を上回る基本性能を持つ長期優良住宅を標準仕様とし、昔から日本人が四季を通じて培ってきた、自然とともに快適に暮らす知恵(日射遮蔽・日射熱利用・自然風利用)を採用しています。

日射遮蔽・日射熱利用・・・太陽の高度が高い夏は、深い軒で夏の日射しをさえぎり室内の温度上昇を防ぎます
太陽の高度が低い冬は、暖かい日射しを室内へ入れます
自然風利用・・・緑や地窓を設え、風の通り道をつくります。外から内へ涼風が吹き抜け、夏の暑さを和らげます

シンメトリーなタイル張りの外観は、シンプルで飽きのこない「普遍的な美」のデザインとなっています。また、軒天と建物中央の窓周りに木の素材をふんだんに利用し、木の温もりが感じられる住まいをご提案しています。室内は、スキップフロアなど縦の広がりをも有効活用した「2階建て4層空間」でゆとりある空間を体感いただけます。

※軒天・・・屋根の軒先部分の裏側

< 報道関係からのお問い合わせ >

株式会社アキュラホーム 広報課 堀越・若林 Email: horikosi@aqura.co.jp

住所: 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル34F TEL: 03-6302-5010(直通) FAX: 03-5909-5560

< お客様からのお問い合わせ 神戸展示場 > TEL: 078-414-6401

●写真データは右記よりダウンロードすることができます。 <http://www.aqura.co.jp/news.html>

■ 間取り

01 **リビング** 家族のコミュニケーションの中心であるリビングは、吹き抜けを採用した明るく開放感いっぱいの空間です。和室との仕切りを格子にすることで、落ち着いた雰囲気を演出。木がかもし出す和の風情も楽しむことができます。

02 **ダイニングキッチン** LDK全体がひとつの大空間として使えるオープンなアイランドキッチンを採用。キッチンの近くにたっぷり収納を用意。ダイニングからキッチン、洗面所から浴室までの動線もスムーズなので毎日の家事仕事もグンとはかどります。

03 **タタミルーム** ダイニングとタタミコーナーを結ぶように配置したテーブルは、日本の伝統的な「座」の文化と、西洋の「格子」の文化をコラボレートさせたもの。和室とダイニングに段差を設け、和室に座る人とダイニングに座る人との目線が合うように工夫されています。

04 **スケルトン階段** リビングに設置したスケルトン階段は、2005年にグッドデザイン賞を受賞した室内階段「匠階段」をさらに進化させたもの。厚さ10cmの木板を使用し、木目の印象が強く、木の質感と風合いを生かした機能的なデザインです。

05 **エントランス** 玄関にはカウンター付き収納スペースのほか、たっぷりしまえるシューズクロックを設置しました。家族全員の履物類が収納でき、靴が出ていても仕切りがあるのでお客さまの目に触れずスッキリキレイです。

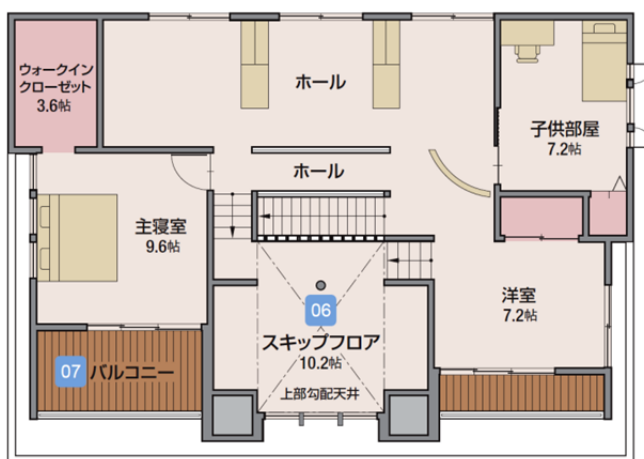
06 **スキップフロア** 2階中央にある子ども部屋の一つを一段高いスキップフロアに設計。空間のシンボルとして銘木をいかしたデザインツリーを設置し、帽子や鞆掛けとして実用的に使えるだけでなく遊びにも活用でき、お子様の豊かな感性と発想力を育てます。

07 **バルコニー** 主寝室の隣は、プライベート感たっぷりのバルコニー。広々としたスペースを確保し、大人の贅沢な時間を満喫できるスペースです。

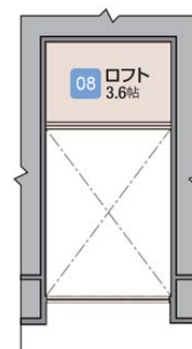
08 **ストックルーム** 空間を有効活用した小屋裏収納は、固定階段を設置しているので出し入れが簡単にできます。季節のモノや大きなモノなど普段使わないモノがたっぷりしまえます。家中がスッキリ片付きます。



1F



2F



収納階