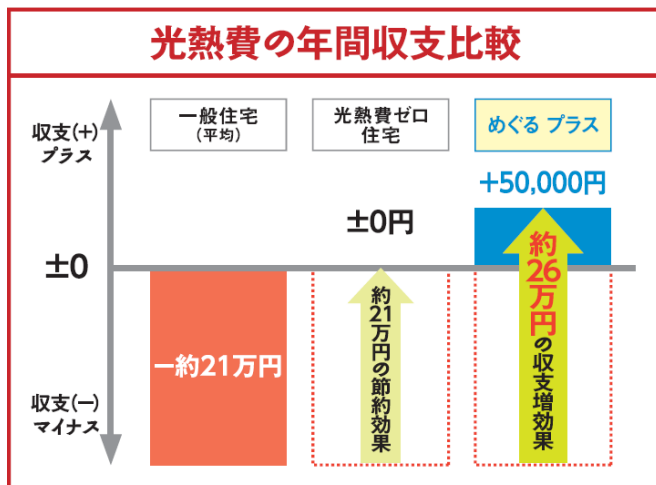


常識が変わる！光熱費は“払う”から“もらう”時代へ
年間5万円の収入がある“1000万円台からのスマートハウス”
『長期優良エコ住宅 Meguru-Plus』誕生
業界初！！「光熱費収入 プラス5万円補償付き」

2012年1月2日～3月31日 期間限定で発売



長期優良エコ住宅「Meguru-Plus」外観CG

日本最大のホームビルダーネットワーク「ジャーブネット」(主宰:株式会社アキュラホーム、代表取締役社長宮沢俊哉、東京都新宿区)は、次世代省エネ基準のエコ住宅に太陽光発電システム、給湯システム(太陽熱温水器&エコキュート)などの創エネルギーを搭載した 1000万円台からのスマートハウス「長期優良エコ住宅 Meguru-Plus(めぐるプラス)」を1月2日より全国の工務店で一斉発売いたします。同商品は、年間光熱費収入(※1)を5万円稼ぐ(※2)ことが可能となります。また、業界では初となる「光熱費収入補償」をお付けし、光熱費収入プラス5万円を補償いたします。 ※1 年間光熱費収入は年間売電分が年間買電とガス代の合計を上回ること ※2 当社試算

これまでジャーブネットでは、「エコ住宅こそ、手の届く価格で」をエココンセプトに、自然と共生するエコ特別仕様の無料グレードアップなどエコ住宅の普及促進を図ってきました。東日本大震災以降は、万が一の停電時に備える蓄電池搭載住宅、太陽光とガスのダブル発電システム(創エネ)に蓄電システム(蓄エネ)を搭載した住宅など、時代のニーズに合わせた商品を発表。また、アキュラホームでは、楽しみながら節電が行える暮らし方の提案や「節電の匠コンテスト」を開催し、916件の応募と総電力量127,712kWhの削減を達成しました。今夏は電力会社からの電力を買わずに生活する実証実験を行い、その成果に基づいたエアコンを使用しなくても快適に過ごせるエコ設計・エコ暮らしの提案を行っています。

現在は、家庭内のエネルギー創出量と消費量の差が正味でゼロになるゼロエネ住宅への消費者の関心は高く、ジャーブネットでは、“年間光熱費ゼロ”の更に上をいく“光熱費をプラスに変えるスマートハウス”を手の届く価格にて提供します。また、住宅の提供だけでなく、年間の光熱費を試算する「光熱費シミュレーション」やお客様の使用している家電製品から光熱費を分析・アドバイスする「家電診断(エネルギー消費量診断)」を実施し、ライフスタイルに合わせた暮らし方も併せてご提案していきます。

<報道関係からのお問い合わせ先> 株式会社 アキュラホーム

広報課 堀越・若林 Email: horikosi@aqura.co.jp TEL:03-6302-5010 (直通) FAX:03-5909-5560

住所: 東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 34F ホームページ: <http://www.aqura.co.jp>

写真データは右記よりダウンロードすることができます <http://www.aqura.co.jp/news.html>

<お客様からのお問い合わせ> TEL:0120-004-383

『長期優良エコ住宅 Meguru-Plus』の特長

1. エネルギー利用を最適化することで、年間 5 万円のプラス収入

太陽光発電



晴れた昼間は電力の自給自足が可能に。さらに余裕の大容量発電による売電効果で、光熱費の年間収支をプラスに変えます。

給湯システム
(太陽熱温水器&エコキュート)



「太陽熱」を利用する太陽熱温水器と「空気の熱」を利用するエコキュート、2つの再生可能エネルギーをベストミックス。エネルギー効率を飛躍的にアップした給湯システムです。

高効率エアコン



一般家庭で電力をもっとも消費するエアコンに、高効率タイプを採用。

LED照明



廊下や玄関、トイレなど、居室以外の照明を、あらかじめすべてLED化。

蓄熱床システム



リビングの床に蓄熱機能をもたせ、昼間の太陽熱を蓄え、寒い夜間に放出。

自然を活かしながら快適に暮らすエコ機能（日射遮蔽・日射熱利用・自然風利用など）を備えた次世代省エネ基準のエコ住宅に、太陽光発電システム、給湯システム(太陽熱温水器&エコキュート)、オリジナル蓄熱床システム、高効率エアコン、LED 基本照明を搭載。エコ住宅に最適な創エネ設備を搭載することによって、年間 5 万円プラスになる住宅を提供します。

2. 業界初の「光熱費収入補償」を付加

業界初となる、光熱費収入がプラス 5 万円を下回った場合、差額分を補償する「光熱費収入補償」を行います。

※引渡しの日翌締め日から 1 年間

< 商品概要 >

- 商品名 : 長期優良エコ住宅「Meguru-Plus」
販売期間 : 2012 年 1 月 2 日(月)～3 月 31 日(土)
本体価格 : 1690 万円～(税込 延床面積 99.36 ㎡～)
構造 : 自由設計木造注文住宅 国が定める住宅性能表示制度において主要 7 項目(耐震等級・耐風等級・省エネルギー等級・劣化対策等級等)で最高等級に対応。
搭載仕様 : 太陽光発電システム(4.60kW)、給湯システム(太陽熱温水器&エコキュート)、オリジナル蓄熱床システム、高効率エアコン、LED 基本照明、IH クッキングヒーター
選べる設備 : HEMS※、制震システム、LED 保安灯、蓄熱暖房、通風シャッター等

※ Home Energy Management System の略。家庭用のエネルギー管理システム。

ジャブネット 省エネ住宅への歩み

ジャブネットはアキュラホームが主宰する、地域ビルダー・工務店 400 社による日本最大のホームビルダーネットワークです。お客様が末永く幸せに暮らせるよう地域に密着した「永代家守り」を行い永代続く工務店を目指しています。時代を先取りする高品質なエコ住宅の普及促進を目的に、省エネルギー住宅の研究開発に取り組んでいます。1988 年には高气密高断熱住宅において実績のあった北米カナダの住宅にいち早く着目し、現地や埼玉県内に実験棟を建設。2004 年には当時高級住宅だけのものとされていた高气密高断熱住宅を業界の最安価格帯で発売し反響を呼びました。また、同年経済産業省の「次世代省エネ住宅普及促進事業研究会」のビジネスモデル策定の参考として住宅メーカーの中で唯一取り上げられ、「経済産業省次世代省エネ住宅供給ビジネスモデル開発商品 はるの Si」を 1000 万円で販売し話題となりました。2008 年には長期優良住宅の法施行に先駆け長期優良住宅の普及実現を目指した「200 年住宅推進プロジェクト」を発足。自然とともに豊かに暮らすエコ機能(日射遮蔽・日射熱利用・自然風利用等)を取り入れた「長期優良住宅 住み継ぐ家 めぐる」を開発しました。

■ジャブネット(JAHBnet)



ジャブネットは全国 400 社の工務店・ビルダー加盟する工務店ネットワーク組織。アキュラホームが 94 年に独自の住宅建設合理化ノウハウを体系化した「アキュラシステム」を開発。これまでに 2500 社以上の全国の工務店に導入されると共に、98 年に(財)日本住宅・木材技術センターの「木造住宅供給支援システム」に認定され、その仕組みをもって工務店組織「アキュラネット」(現ジャブネット)を設立した。ジャブネットは全国規模のネットワークによるスケールメリット、地域密着企業ならではのダイレクトサービスを併せ持つネットワークとしてすでに 10 年にわたり全国のユーザーに「良質な住宅を適性価格」で提供。2010 年 3 月にはジャブネット販売累計が 80,000 棟を超えた。

■アキュラホーム会社概要

- 社名 : 株式会社アキュラホーム
代表取締役社長 : 宮沢俊哉
所在地 : 東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 34F
電話 : 03-6302-5001(代)
創業 : 1978(昭和 53)年 10 月
資本金 : 9,314 万円
従業員数 : 874 名(11 年 4 月)
事業 : 建築工事・設計施工・販売、住宅総合研究・開発・コンサルティング
売上高 : 338.02 億円(11 年 2 月期)