

地域工務店による低炭素住宅の普及に弾み

ジャブネット、太陽光発電システム 3.6kW を標準搭載した 低炭素住宅「木和美 S+(エスプラス)」を期間限定発売 住宅ローン利息キャッシュバック「1年分金利タダキャンペーン」

全国の工務店ネットワーク「ジャブネット」(主宰:株式会社アキュラホーム、社長宮沢俊哉、東京都新宿区)は、国の定める低炭素住宅に対応する「木和美 S+(キワミエスプラス)」を、2013年4月26日(金)より期間限定で500棟発売いたします。3.6kWの太陽光発電システムを標準搭載して年間約11万円光熱費を節約できる(※1)住宅となります。

発売同日から7月31日(水)までの期間は「注文住宅応援フェア」を全国一斉で開催し、住宅ローンの利息を1年間分キャッシュバックする「1年分金利タダキャンペーン」と、設備の無料グレードアップなどを実施します。ジャブネット事務局では、全国会員工務店への低炭素住宅認定申請のサポートを強化し、普及促進を図ります。

■ 低炭素住宅「木和美 S+」

- 商品名 : 認定低炭素住宅対応「木和美 S+」
- 販売期間 : 2013年4月26日(金)～7月31日(水)
- 仕様 : 自由設計 太陽光発電システム 3.6kW
低炭素住宅対応/長期優良住宅対応
- プラン : 1576万3112円～(税込)
延床面積 96.04㎡～(29.05坪～)
- オプション : HEMS (NEC「クラウド型 HEMS」)、
リチウムイオン蓄電池、井戸、
薪ストーブなど



※参考プラン:1910万円(税込 延床面積 122.96㎡)

—— 特長 ——

1. 国の低炭素住宅の認定制度(低炭素建築物認定制度)対応商品

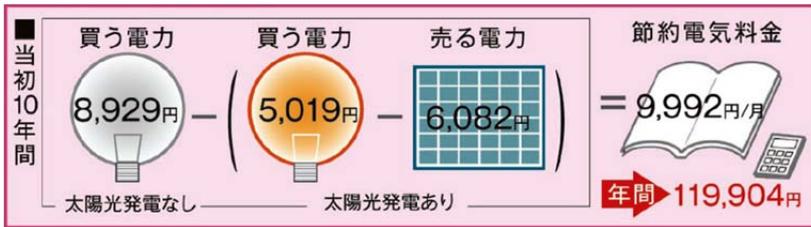
2012年12月に施行された「都市の低炭素化促進に関する法律」における「低炭素住宅」の認定基準を満たす住宅です。省エネ法の改正省エネ基準に比べて一次エネルギーの消費量からさらに10%以上削減するほか、「節水対策」や「ヒートアイランド対策」、「エネルギーマネジメント」「建築物の低炭素化」などの分野において一定以上の対策を講じて断熱性能を高めています。

2. 認定を取得することで住宅ローン減税などが優遇

住宅ローン控除の対象となるローン残高の限度額が一般住宅(2000万円)より1000万円拡大され、10年間の最大控除額が100万円アップします。また、住宅金融支援機構の長期固定ローン「フラット35」借入金利も、当初10年間は通常よりも低い金利が適用されます。このほか、家屋の登記にかかる登録免許税の税率も引き下げられます。

3. 太陽光発電システムを3.6kW標準搭載

3.6kWの太陽光発電システムを搭載することによって電気代を節約できるだけでなく、生活で余った電気は電力会社に売ることができて年間光熱費約11万円を節約(※1)できます。



(※1) 太陽光発電システムシミュレーション条件
○電力会社: 東京電力 ○電灯契約: 従量電灯 B
○建築地: 東京 ○家族人数: 4人 ○製品: 京セラ ECONOROOTs ○設置要領: 3.6kW ○設置方向: 真南 ○屋根勾配: 20° ○売電単価: 38円/kWh(当初10年間) ○システムの故障や経年変化による出力低下は想定していません ○アキュラホーム(ジャープネット事務局) 自社試算

4. 自然の力を活かすパッシブ住宅

四季のある日本の気候風土に適した、自然と共存できる住宅です。日射遮蔽、日射熱利用、自然風利用など自然エネルギーを最大限に活かすことによって、冷暖房器具に頼らないエコで健康な暮らしを実現します。

■ 「低炭素住宅認定申請サポート」を開始 会員工務店へのサポートを強化

ジャープネット事務局では、低炭素住宅認定制度に対応する会員工務店向けのサポートとして、「低炭素住宅認定申請サポート」を4月26日より開始します。認定申請に必要な一次エネルギー消費量の計算、認定申請書作成、技術的審査依頼書作成などを総合的に行ってまいります。これらサポートを強化することによって、省エネ性能の高い低炭素住宅の普及促進に取り組んでまいります。

「注文住宅応援フェア」概要 期間： 2013年4月26日(金)～7月31日(水)

特典1. 住宅ローン利息キャッシュバック「1年分金利タダキャンペーン」

お引渡し後1年分の金利利息分を当社が負担します。

○フェア期間中に当社と請負契約を締結されたお客様 ○2014年7月31日までに建物の引渡が可能なお客様 ○当社が指定する金融での住宅ローン(フラット35及びフラット35Sは除く)の融資実行が可能なお客様

特典2. 設備の無料グレードアップ

ご契約いただいた方先着500名様に、HEMSや制震システム制震ダンパーなどの最新設備を自由に組み合わせお選びいただけるポイントを無料進呈します。

特典3. 太陽光発電応援キャンペーン「太陽光発電システム初期費用 実質0円」

太陽光発電の導入費用専用の特別なローンをご用意しています。売電収入と節約額がローン返済額を上回り、実質的な初期費用はゼロ円となります。

○初期費用実質0円は太陽光発電システムを搭載する場合の初期費用です。(初期費用には標準の設置工事費を含みます)○日射条件・搭載容量・建築地域・家族構成・国の施策・ローンの支払い期間等の諸条件によっては、実質0円にならない場合があります。詳しくは個別シミュレーションします。

※会員工務店によっては、特典の内容が一部異なる場合があります

<本件について報道関係からのお問い合わせ先>

株式会社 アキュラホーム 広報課 堀越・若林 Email: aqura_pr@aqura.co.jp

住所: 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル34F TEL:03-6302-5010 (直通) FAX:03-5909-5560

●写真データは右記よりダウンロードすることができます。 <http://www.aqura.co.jp/news.html>

ジャーブネットは全国 350 社の工務店・ビルダーが加盟する工務店ネットワーク組織。アキュラホームが 94 年に独自の住宅建設合理化ノウハウを体系化した「アキュラシステム」を開発。これまでに約 2600 社の全国の工務店に導入されると共に、98 年に (財) 日本住宅・木材技術センターの「木造住宅供給支援システム」に認定され、その仕組みをもって工務店組織「アキュラネット」(現ジャーブネット) を設立。全国規模のネットワークによるスケールメリット、地域密着企業ならではのダイレクトサービスを併せ持つネットワークとしてすでに 10 年以上にわたり全国のユーザーに「良質な住宅を適性価格」で提供。

～ 『注文住宅応援フェア』 実施店 (126 拠点) 一覧 ～

都道府県	社名	住所
北海道	三井国土開発(株)	北海道室蘭市八丁平 4-17-10
北海道	(株)健名工建	北海道空知郡上富良野町宮町 3-10-21
岩手県	(株)千田工務店	岩手県北上市常盤台 4-10-78
宮城県	(株)花坂ハウス工業	宮城県東松島市小野字中央 5-5
山形県	(株)建北社	山形県村山市楯岡新町 1-16-3
福島県	光建設(株)	福島県本宮市本宮字戸崎 7-1
福島県	(有)すまい倶楽部	福島県いわき市泉町 5-8-11
茨城県	(株)アキュラホーム つくば営業所	茨城県つくば市研究学園A-55 街区(つくばハウジングパーク内)
茨城県	(株)タクミ	茨城県かすみがうら市下稲吉 1868-8
栃木県	塚本産業(株)	栃木県真岡市荒町 57-18
群馬県	(株)浦野建設	群馬県高崎市我峰町 50-2
群馬県	(株)浦野建設 下小鳥モデルハウス	群馬県高崎市下小鳥町 214-3
群馬県	(株)浦野建設 小八木モデルハウス	群馬県高崎市小八木 795-1
群馬県	ぐん.せい建商(株)	群馬県高崎市中泉町 640-9
埼玉県	(株)アキュラホーム 熊谷営業所	埼玉県熊谷市石原 369-1(熊谷ハウジングステージ内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 新熊谷営業所	埼玉県熊谷市佐谷田西河内 200(新熊谷ハウジングセンター内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 本庄営業所	埼玉県本庄市朝日町 2-19-8(本庄ハウジングステージ内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 東松山営業所	埼玉県東松山市松葉町 4-3-15(TBS ハウジング内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 川越営業所	埼玉県川越市東田町 4(川越住宅公園内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 志木営業所	埼玉県朝霞市三原 3-33-23(ハウジングメッセ志木住宅公園内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 所沢営業所	埼玉県所沢市有楽町 17-5(所沢住宅公園内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 所沢若狭営業所	埼玉県所沢市若狭 3-2352-1(所沢ハウジングステージ内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 鶴ヶ島営業所	埼玉県鶴ヶ島市脚折 1513-7(鶴ヶ島住宅公園内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 新座営業所	埼玉県新座市畑中 3-9-10(新座・朝霞ハウジングステージ内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 上尾営業所	埼玉県上尾市久保 49-1(上尾ハウジングステージ内)
埼玉県	(株)アキュラホーム カタクラ営業所	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町 4-264-1(さいたま新都心カタクラ住宅展示場内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 宮原営業所	埼玉県さいたま市北区植竹町 1-816-1(大宮北ハウジングステージ内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 与野営業所	埼玉県さいたま市中央区本町西 5-111(さいたまハウジングパーク内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 川口営業所	埼玉県川口市坂下町 1-5-8(川口・鳩ヶ谷住宅公園内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 春日部営業所	埼玉県春日部市谷原 2-2-6(春日部住宅展示場内)

埼玉県	(株)アキュラホーム 草加営業所	埼玉県草加市瀬崎 2-34-3(TBSハウジング草加住宅展示場内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 新越谷営業所	埼玉県越谷市登戸町 40-34(TBSハウジング新越谷会場内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 三郷営業所	埼玉県三郷市天神 2-92(三郷ハウジングステージ内)
千葉県	(株)アキュラホーム 幕張営業所	千葉県千葉市花見川区幕張町 5-417-7(幕張ハウジングパーク内)
千葉県	(株)アキュラホーム 松戸営業所	千葉県松戸市八ヶ崎 825-1(ハウジングプラザ松戸内)
千葉県	(株)アキュラホーム 松戸二十世紀営業所	千葉県松戸市二十世紀が丘丸山町 130(松戸・二十世紀が丘住宅公園内)
千葉県	(株)アキュラホーム 市川営業所	千葉県市川市鬼高 1-1-2(ABCハウジング市川住宅公園内)
千葉県	(株)アキュラホーム 我孫子営業所	千葉県我孫子市つくし野 4-80-1(我孫子住宅公園内)
千葉県	(株)アキュラホーム 青葉の森営業所	千葉県千葉市中央区青葉町 1249-1(ハウジングプラザ千葉青葉の森)
千葉県	(株)アキュラホーム 柏の葉営業所	千葉県柏市新十余二 15-2(住まいるパーク柏の葉内)
千葉県	(株)コハラ建設 スマイルホーム事業部	千葉県南房総市白浜町白浜 1424-1
千葉県	(株)新葉ホーム	千葉県君津市西坂田 3-1-10
千葉県	(株)CLE 総合研究所	千葉県流山市東深井 65-7
東京都	(株)アキュラホーム 瀬田営業所	東京都世田谷区瀬田 5-20 (ハウジングプラザ瀬田内)
東京都	(株)アキュラホーム 武蔵野営業所	東京都武蔵野市西久保 3-1-25(武蔵野ハウジング・スクエア内)
東京都	(株)アキュラホーム 練馬営業所	東京都練馬区谷原 5-28-30(練馬 IC ハウジングギャラリー内)
東京都	(株)アキュラホーム 立川営業所	東京都立川市泉町 935-1(ハウジングワールド立川内)
東京都	(株)アキュラホーム 八王子営業所	東京都八王子市大谷町 234(ABCハウジング八王子住宅公園内)
東京都	(株)小林建設	東京都東大和市仲原 2-1-7
東京都	(株)リバティホーム	東京都江戸川区西小岩 3-21-30
東京都	(株)松山建工	東京都大田区大森北 3-9-5
神奈川県	(株)アキュラホーム 相模原営業所	神奈川県相模原市中央区向陽町 1-17(相模原住宅公園内)
神奈川県	(株)アキュラホーム 横浜町田営業所	神奈川県横浜市瀬谷区目黒町 1-6(ABCハウジング横浜町田住宅公園内)
神奈川県	(株)アキュラホーム 横浜北営業所	神奈川県横浜市都筑区中川 1-4-1(ハウスクエア横浜内)
神奈川県	(株)アキュラホーム 平沼第一営業所	神奈川県横浜市西区西平沼町 6-1(tvk ハウジングプラザ横浜内) 23 区画
神奈川県	(株)アキュラホーム 平沼第二営業所	神奈川県横浜市西区西平沼町 6-1(tvk ハウジングプラザ横浜内) 3 区画
神奈川県	(株)アキュラホーム 大船営業所	神奈川県鎌倉市岩瀬 1340(tvkハウジングプラザ大船内)
神奈川県	(株)アキュラホーム 藤沢営業所	神奈川県藤沢市辻堂新町 4-2(tvkハウジングプラザ藤沢内)
神奈川県	(株)アキュラホーム 瀬谷営業所	神奈川県横浜市瀬谷区橋戸 2 丁目 39-10(横浜瀬谷住宅公園会場内)
神奈川県	(株)コラム建設	神奈川県秦野市鈴張町 1-34
神奈川県	(有)シイケン	神奈川県横須賀市長沢 1-45-12
神奈川県	(株)ホームプラザサンヨー	神奈川県藤沢市鶴沼橋 1-1-17
富山県	(株)北陸総合建設 オシダホーム	富山県富山市掛尾町 230 番地 1
石川県	(有)アスワンホーム	石川県金沢市入江 2-26
長野県	千曲建設工業(株)	長野県上田市諏訪形 973-1

長野県	千曲建設工業(株) 上田オープンハウス	長野県上田市下之条 804-156
長野県	千曲建設工業(株) 佐久オープンハウス	長野県佐久市岩村田 1977-4
岐阜県	(株)シバタ工務店	岐阜県岐阜市柳津町上佐波 5-138
岐阜県	長尾建設(株)	岐阜県中津川市中津川 2564-442
静岡県	(株)アキュラホーム 浜松営業所	静岡県浜松市南区青屋町 400(SBS マイホームセンター-浜松内)
静岡県	(株)アキュラホーム 浜松西営業所	静岡県浜松市西区志都呂町 5448-3
静岡県	(有)福工房	静岡県藤枝市田沼 5 丁目 1-27
静岡県	(有)福工房 静岡店モデルハウス「陽の家」	静岡県静岡市駿河区下川原 6 丁目 26-8
静岡県	(有)オリジナルハウス	静岡県藤枝市水守 377-8
愛知県	(株)アキュラホーム 豊橋営業所	愛知県豊川市篠東町仲堀 65-1(豊橋中日ハウジングセンター内)
愛知県	(株)アキュラホーム 名古屋営業所	愛知県名古屋市北区猿投町 2(黒川東中日ハウジングセンター内)
愛知県	(株)アキュラホーム 蟹江営業所	愛知県海部郡蟹江町北新田 1-60(CBCハウジング蟹江インター住まいの公園内)
愛知県	(株)アキュラホーム 神宮東営業所	愛知県名古屋市熱田区三本松町 25-1(神宮東中日ハウジングセンター内)
愛知県	(株)アキュラホーム 八事営業所	愛知県名古屋市昭和区八事本町 16(メ〜テレ八事ハウジング)
愛知県	(株)鈴木工務店	愛知県津島市古川町 2-48
愛知県	(株)オカザキホーム 本社	愛知県岡崎市大樹寺 1-5-20
愛知県	(株)オカザキホーム 岡崎南土地と住まいの情報館	愛知県岡崎市昭和町観音 63 番-1
愛知県	(株)オカザキホーム 豊田営業所	愛知県豊田市下市場町 6 丁目 70 番地 1
愛知県	(株)オカザキホーム 知立営業所	愛知県知立市弘法町弘法下 35 番地 2
愛知県	(株)オカザキホーム 東海営業所	愛知県東海市荒尾町大城 32 番地
愛知県	コウベホーム(株) 河辺組	愛知県田原市仁崎町前田 4-6
三重県	ナカケンホーム(中川建築)	三重県津市庄田町八王子田 2078-1
滋賀県	(株)青谷建築工房	滋賀県高島市マキノ町牧野 480
大阪府	(株)アキュラホーム 難波営業所	大阪府大阪市浪速区敷津東 1-1-1(なんば住宅博内)
大阪府	(株)アキュラホーム 千里営業所	大阪府吹田市千里万博公園 1-7(ABC ハウジング千里住宅公園内)
大阪府	(株)アキュラホーム 花博営業所	大阪府大阪市鶴見区焼野 1 丁目南 5(花博記念公園ハウジングガーデン内)
大阪府	田原建設(株)	大阪府枚方市南楠葉 1-14-14
大阪府	(株)田尻工務店	大阪府堺市美原区太井 75-1
大阪府	広和建設(株)	大阪府高槻市梶原 6-10-5
大阪府	(株)前昌建設	大阪府東大阪市金物町 2-21
兵庫県	(株)アキュラホーム 伊丹営業所	兵庫県伊丹市奥畑 4-33(ABC ハウジング伊丹・昆陽の里住宅公園内)
兵庫県	(株)アキュラホーム 明石営業所	兵庫県明石市大蔵海岸通 1-2-3(ABC ハウジング明石海岸通住宅公園内)
兵庫県	(株)アキュラホーム 加古川営業所	兵庫県加古川市尾上町今福 49-1(神戸新聞ハウジングセンター内)

兵庫県	(株)アキュラホーム 姫路営業所	兵庫県姫路市書写 634 番 13(ABCハウジング姫路・書写住宅公園内)
兵庫県	(株)アキュラホーム 神戸営業所	兵庫県神戸市東灘区本庄町3-2-14(ABCハウジングコレクション神戸東内)
兵庫県	(株)斉藤工務店	兵庫県加古川市西神吉町大国 723-42
兵庫県	前川建設(株)	兵庫県加古川市加古川町北在家 2646 番地三洋ビル 1 階
兵庫県	前川建設(株) ライファ神戸西神	兵庫県神戸市西区狩場台 3-9-15
兵庫県	(有)結城建設	兵庫県赤穂市山手町 7-7
和歌山県	A(エー)ホーム	和歌山県紀の川市久留壁 180
鳥取県	(株)アート建工	鳥取県境港市福定町 671-1
島根県	(有)大廣建設	島根県松江市東津田町 1813-4
島根県	ライブハウス (株)岩崎建設	島根県出雲市白枝町 222-1
島根県	ライブハウス (株)岩崎建設 湖陵展示場	島根県出雲市湖陵町
岡山県	(株)アキュラホーム 倉敷営業所	岡山県倉敷市西阿知町西原 770-10
広島県	(株)アキュラホーム 広島営業所	広島県広島市佐伯区石内北1丁目 25 番地 16
広島県	(株)アキュラホーム 広島東営業所	広島県東広島市西条町御菌宇字長者山 549-23
広島県	(株)アキュラホーム 広島西営業所	広島県廿日市市対蔵山 2-14-8
広島県	(株)アキュラホーム こころ営業所	広島県広島市佐伯区石内北1丁目 25 番地 10
広島県	(株)アキュラホーム 福山営業所	広島県福山市引野町 4-3-20
広島県	(株)アキュラホーム 福山北営業所	広島県福山市駅家町大字万能倉 827-1
広島県	(株)アキュラホーム 福山南営業所	広島県福山市西新涯町 2-1-12
広島県	トヨタホーム(豊北産業株式会社)	広島県東広島市河内町中河内 643-1
徳島県	ラッフルズホーム(株)	徳島県徳島市仲之町 3-38-1
香川県	(株)ロータリーハウス	香川県高松市多肥下町 1593 番地 9
愛媛県	河窪建設(株)	愛媛県松山市北吉田町 1038 番地
福岡県	(株)清武建設 博多支店	福岡県福岡市東区箱崎 7-2-14
福岡県	(株)清武建設 朝倉店	福岡県朝倉郡筑前町栗田 957
福岡県	(有)メイクハウス	福岡県大川市向島 2612-2
佐賀県	(株)クレセントホーム	佐賀県佐賀市鍋島町八戸溝 1307-10
沖縄県	(株)秀建工業	沖縄県島尻郡南風原町宮平 342-4