

## さいたま市による先進的モデルタウン「浦和美園E-フォレスト」始動！ 住みごこちのいい家特別仕様で9月3日販売開始

木造注文住宅を手がける株式会社アキュラホーム（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：宮沢俊哉）は、さいたま市が浦和美園地区で推進するまちづくりプロジェクト「スマートホームコミュニティ整備事業（※1）」に参加。「浦和美園E-フォレスト」の新築分譲住宅の販売を2016年9月3日（土）より開始いたします。「浦和美園E-フォレスト」は太陽光発電システムとハイブリッド給湯器による「創エネ、省エネ」、高気密高断熱「HEAT20さいたま版グレード2」を採用したハイスペック住宅の分譲地となります。

### ■浦和美園E-フォレスト

浦和美園E-フォレストは、アキュラホームが参加する埼玉県住まいづくり協議会による提案が採択された街づくりプロジェクトです。この街には、創エネ・省エネ・高気密高断熱のハイスペック住宅を建築し、その周辺にCOMMONスペース（つどいの庭）を配置。住人同士のコミュニティの場として子供達が安全に遊べるゆとりの空間となっています。

また、地震などの災害時に電柱倒壊による障害防止とライフライン確保のために、電線類の地中埋設が行われ、すばらしい景観をつくりあげています。当社は全33区画のうち6区画の家づくりを担当します。

**街並み**

住人が利用できるコミュニティ広場と、歩行者専用の緑道を備えた街並み。

**COMMONスペース**

落書きスペースが設置された集いの場。住人同士が交流を深めたり、子供達の成長をみんなで見守れる庭です。



**アウトドアリビング**

COMMONスペースとリビングの間には、セミプライベートな空間を演出。

**景観**

地震などの災害時に電柱の倒壊を防ぐため、電線類を地中に埋設。景観の向上にもつながっています。

### 〈住宅性能〉

**高気密・高断熱**

HEAT20さいたま版グレード2をクリア。低炭素住宅認定取得。

**太陽光発電システム**

創エネ設備として4kW程度の太陽光を搭載。家計ラクアイテムにもなります。

**家事ラク動線**

キッチンを中心とした家事ラク動線を採用。主婦の歩行距離を大幅に軽減。

**ビルトイン家具**

ビルトイン家具（埋め込み収納）により、室内空間を有効に活用します。

（※1）「スマートホームコミュニティ整備事業」は、国が指定する「スマートエネルギー特区」として、さいたま市が推進する低炭素で災害に強い街づくりプロジェクトです。

### <本件について報道関係からのお問い合わせ先>

株式会社 アキュラホーム 広報課 堀越・西口 Email: aqura\_pr@aqura.co.jp  
 住所：東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 34F  
 TEL:03-6302-5010（直通） FAX:03-5909-5570

〈物件概要〉

所在地：埼玉県さいたま市緑区下野田  
交通：埼玉高速鉄道「浦和美園」駅 徒歩6分  
価格：1号棟5,080万円 3号棟5,180万円 4号棟4,850万円（税込）  
間取り：3LDK

土地面積：1号棟150.01㎡ 3号棟150.00㎡ 4号棟187.99㎡  
建物面積：1号棟106.79㎡ 3号棟104.79㎡ 4号棟109.74㎡

※第一期販売（3区画）：2016年9月3日～、第二期販売（3区画）：2016年11月予定。

■ゼロエネルギー住宅や低炭素住宅に対応

- ① 4kW程度の太陽光発電システム、ハイブリッド給湯器、断熱性の高いサッシ、さいたま市提供の家庭用エネルギー管理システム（HEMS）、省エネ設備やLED照明などにより、ゼロエネルギー住宅（ZEH）率75%程度、低炭素住宅認定取得、HEAT20さいたま版グレード2」をクリアしています。
- ② 家庭菜園スペース（1戸当たり2㎡以上）、雨水タンクの設置、ブルーベリー、オリーブなどの果樹2本以上の植樹、たい肥づくりのためのコンポストの設置などによって家産家消を目指します。
- ③ 幅員の広いコモンを形成。公園のように賑やかに人の集まる「遊び心のある」仕掛けを充実、コミュニティの形成を目指します。

■ITを活用した環境配慮型のモデル街区

「美園タウンマネジメント協会」が運営する「アーバンデザインセンターみその（UDCMi）」と連携し、UDCMiより各種イベントの案内や地域情報の提供サービス、UDCMiと各住戸に設置するHEMSを通じて、省エネ情報の見える化やエネルギーマネジメントを進めていきます。

〈参考〉

■HEAT20さいたま版グレード2

2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会による断熱水準

【冬期間】全館連続暖房が平成4年基準の住宅の部分間欠暖房より約20%削減  
暖房期の全時刻・全室の室温が、15℃を下回るのは15%程度以下、  
13℃を下回ることはありません

【夏期間】冷房エネルギー消費量が平成4年基準の住宅より約10%削減

■美園タウンマネジメント協会

同協会は、「公民+学」が連携しながら、新たな地域サービスの創出、良好な都市環境の形成、地域ブランド力の増進等を図りながら、次世代の地域マネジメントモデル“さいたまモデル”を構築・発信していくことを目的に2015年8月に設立されました。

■埼玉県住まいづくり協議会

本協議会は埼玉県の豊かな居住空間の創造を目指して、埼玉県など公的機関と県内の民間企業が参加して公民一体となって活動する、全国でも数少ない形態の協議会です。

- 1) 「埼玉県住まいづくり協議会」は公民一体となって活動する公益的組織形態。
- 2) 会員には建築関係以外に公共団体やエネルギー・金融など多様な企業131社が参加。