

**【お知らせ】アキュラホームは入居者対象のリフォームサービスを積極展開
9月1日より、全てのご入居者に対して地域密着の“家守り(いえまもり)活動”実施**

株式会社アキュラホーム(本社:東京都新宿区、社長:宮沢 俊哉)では、当社住宅のご入居者に末永く安心して暮らしていただけるよう、アフターサービスをこれまで以上に充実させます。これは当社が推進する“家守り活動”の一環として、全国各拠点の支店長がご入居者訪問を行い、コミュニケーションを図りながら、より快適に暮らしていただくためのお手伝いとともに、リフォームサービスの受注獲得を目指すものです。ご入居者にアプローチするリフォームサービスの積極的な展開は初めてで、これまでにアキュラホームが新築住宅で培ってきたコストダウンのノウハウを活用することにより、適正価格でのリフォームサービスを実現します。

■ アキュラホームの家守り活動

アキュラホームが常に目指す住まいの理想は、お客様のしあわせを育む住まいづくり、そして2代、3代と住み継いでいただくため、地域密着ホームビルダーとしてのきめ細かな“家守り活動”です。全国各拠点の支店長が中心となり、積極的なご入居者訪問を行い、お客様サポートを実施します。これは、これまで行なってきたCS担当による住宅の定期点検(3ヶ月、1年、2年、5年、10年)活動に加えて実施されるものです。訪問の際に住み心地や経年による住宅の不具合などについてヒアリングして、より快適に暮らしていただくための適切なアドバイスを行ないます。またお客様から得られた様々な情報をフィードバックして、当社の住宅開発やアフターサービスのさらなる充実に役立てます。ご入居者とのコミュニケーションを図りながら、リフォームサービスや定期的に開催される「住まいのメンテナンス講座」のご案内を行なうなど、新たなお客様ニーズにお応えしていきます。

■ リフォームサービス

アキュラホームは10月で創業32年、これまでに6,900棟以上のお引渡しをしまりました。9月よりスタートするリフォームサービスは、これらご入居者を対象としています。大切な住まいを長く住み継いでいただくためのメンテナンスリフォーム、太陽光発電システムの搭載やオール電化などのグレードアップリフォームをメニュー化してご案内します。設備、工事費を組み合わせ、大変お得なリフォームメニューを設定しました。合わせてメニュー以外の様々なご要望にも適宜対応いたします。

<リフォームメニュー>

- A IHクッキングヒーター、エコキュートのオール電化パック
- B 屋根・外壁塗装、バルコニー防水、シロアリ防蟻施工パック
- C 住宅設備交換(給湯器、トイレ、洗面化粧台、キッチン、バスルームなど)
- D クロス(壁紙)張替え(6畳、8畳、玄関ホール、リビングルームなど)
- E 太陽光発電システム導入セット

■ 「住まいのメンテナンス講座」を定期的で開催

住まいをいつまでもきれいに保つのは、日々の暮らしの中でのこまめなお手入れが重要なポイントです。「住まいのメンテナンス講座」では、住まい手ができる手軽なメンテナンスについて、例えば壁紙の汚れ落としや補修、トイレ、ユニットバス、洗面化粧台、サッシ廻りなど、プロによるお手入れ方法を当社モデルハウスで実演・レクチャーします。

<本件についてのお客様からのお問い合わせ先>

株式会社 アキュラホーム事業推進本部 TEL:0120-004-383

<本件について報道関係からのお問い合わせ先>

株式会社 アキュラホーム 広報課 堀越・長谷川

Email:horikosi@aqura.co.jp TEL:03-6302-5010 FAX:03-5909-5560

■リフォームメニューの一例

A オール電化パック

火を使わずにお子様からお年寄りまで安心して使用できる IH クッキングヒーターと、空気の熱と安い夜間電力で効率よくお湯を沸かして、光熱費も大幅節約のエコキュートのセット。

工事費込み価格 798,000 円～(税込 837,900 円～)

※工事費は現在ご使用の設備の解体取り外し工事費及び廃棄処理費を含みます。

B 屋根・外壁塗装、バルコニー防水、シロアリ防蟻施工パック 5年保証付

①屋根塗装(当社推奨:シリコン樹脂系塗料)

【標準工事】高圧洗浄・屋根塗装(下塗り1回、上塗り2回)

参考価格 460,000 円～(税込 483,000 円～)延床面積 30 坪・屋根面積 73 m²

※仮足場、養生含む

②外壁コーキング+塗装(当社推奨:シリコン系・ウレタン系)

【標準工事】高圧洗浄・軒天破風板2回塗装・外壁3回塗装

参考価格 945,000 円～(税込 992,250 円～)延床面積 30 坪・外壁面積 140 m²

※仮足場、養生含む

③バルコニー防水(当社推奨:プライマー塗布)

【標準工事】弾性 FRP・複層防水システムのリマスター工法

参考価格 39,000 円～(税込 40,950 円～)バルコニー面積 4.14 m²

④白蟻防蟻施工(当社推奨:シロアリ予防処理剤)

参考価格 110,000 円～(税込 115,500 円)基礎面積 15 坪(49.5 m²)の場合

①+②+③+④工事費込価格 参考価格 1,308,000 円～(税込 1,373,400 円～)

C 住宅設備+工事費セット

■給湯器交換

ノーリツ 20 号オートタイプ 工事費込総額 148,000 円～(税込 155,400 円～)

■トイレ

INAX シャワートイレ収納一体型便器 工事費込総額 182,000 円～(税込 191,100 円～)

■洗面化粧台

INAX L.C.M-selection 工事費込総額 169,000 円～(税込 177,450 円～)

■キッチン

サンウェーブ サンヴァリエ<アミイ>(L=2550) 工事費込総額 348,600 円～(税込 658,000 円～)

■バスルーム

INAX ラ・バス(1616 サイズ) 工事費込総額 780,000 円～(税込 819,000 円～)

※工事費は現在ご使用の設備の解体取り外し工事費及び廃棄処理費を含みます。

D クロス(壁紙)張替え+工事費セット

■6 畳例 参考価格 48,000 円～(税込 50,400 円～)

■8 畳例 参考価格 60,000 円～(税込 63,000 円～)

■玄関ホール、リビングルーム(20 畳例) 参考価格 132,000 円～(税込 138,600 円～)

※現地調査の上お見積もりをいたします。エアコン移設、照明器具の取り外し・取り付けが発生する場合は別途料金が発生します。

E 太陽光発電システム導入セット 5年保証付

太陽光発電工事価格目安(3Kw・埼玉県の場合) 工事費用 2,150,000 円～(税込)

実質金額 1,640,000 円～(税込/国・埼玉県・さいたま市の補助金額 510,000 円)

※太陽光発電システム搭載による補助金は、2010 年度に各機関への補助申請の申し込みをした場合の金額を算出したものです。申請に関しては先着順のため、予定数に達し次第、終了となります。

※掲載の金額は参考価格です。付帯・追加工事が発生した場合、別途お見積りの上ご提示させていただきます。平成 22 年 12 月 31 日までの提供価格となりますので予めご了承ください。