

6月4日(土)、『OPTIS 住み継ぐ家 新越谷展示場』をオープン
いつも楽しく家族とのコミュニケーションを考えた住まい

木造注文住宅を手がける株式会社アキュラホーム(本社:東京都新宿区、社長:宮沢俊哉)は、6月4日(土)、埼玉県越谷市(TBSハウジング新越谷会場内)に、当社注文住宅「OPTIS(オプティス)」シリーズの「OPTIS 住み継ぐ家 新越谷展示場」をオープンいたします。(埼玉県では18カ所目、全国では51カ所目)



新越谷展示場外観イメージCG(正面)

「OPTIS 住み継ぐ家 新越谷展示場」は、国の認定基準を上回る基本性能を持つ長期優良住宅を標準仕様とし、昔から日本人が四季を通じて培ってきた、自然とともに快適に暮らす知恵(日射遮蔽・日射熱利用・自然風利用)を採用しています。過剰な設備に頼らず、光や風などの自然エネルギーを上手にコントロールしながら、太陽光発電などの先進機能を融合させた住まいです。

外観はシンプルでありながら温かみのあるモダンデザインとなっています。南側片流れ屋根で日射遮蔽効果のある

深い軒の出が特徴です。一般的に片流れ屋根は日射を取り込むため北側片流れ屋根が主流ですが、同展示場は太陽光パネルを搭載することと通風を考慮し南側にしています。また、軒天や幕板に木の素材を利用したり、玄関に銘木を設えることで木の温もりが感じられる住まいを提案しています。

「軒天」・・・屋根の軒先部分の裏側 「幕板」・・・家の外周部に回す横長の板



新越谷展示場外観イメージCG(側面)

コンセプト

～いつも楽しく家族とのコミュニケーションを考えた住まい～家族の絆を深めるため様々な工夫を盛り込みました

タタミルームとリビングの間に板敷きを設え床上げすることによって、ベンチとして人が座れるようになっています。床上げされたタタミの下には収納を兼ね備えた移動式の踏み台が設置してあり、いつでもお子様がキッチンで料理をするお母さんをお手伝いできます。

家族の絆を考慮した導線として、キッチンに居ながらお子様が目に届くようキッズライブラリーやタタミルーム、テラスを配置しました。

プライベート空間であるダイニングキッチンとキッズライブラリーは、お客様を招き入れるリビングとの間に緩やかな間仕切りを設置しました。空間を分けることで、お子様がキッズライブラリーにいてもゆったりとお過ごしいただけます。



<報道関係からのお問い合わせ>

株式会社アキュラホーム 広報課 堀越・若林 Email : horikosi@aqura.co.jp

住所 : 東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 34F TEL : 03-6302-5010 (直通) FAX : 03-5909-5560

<お客様からのお問い合わせ先> TEL:048-920-4822

写真データは右記よりダウンロードすることができます。 <http://www.aqura.co.jp/news.html>

自然とともに快適に暮らす知恵

日射遮蔽・日射熱利用・・・太陽の高度が高い夏は、深い軒で夏の日射しをさえぎり室内の温度上昇を防ぎます。太陽の高度が低い冬は、暖かい日射しを室内へ入れます。

自然風利用・・・緑や地窓を設え、風の通り道をつくります。外から内へ涼風が吹き抜け、夏の暑さを和らげます。

間取り

01 キッチン オープンで機能的なアイランドキッチンを採用。リビングにいる家族とコミュニケーションをとりながら楽しく料理ができます。食器や保存食等などがしまえる広めの収納も確保。

02 キッズライブラリー キッチンとつながる空間にお子様の遊び場や勉強スペースとして使えるキッズライブラリーを設けました。料理などの家事をしながら、お子様に目が届きます。

03 タタミルーム 和室を 30cm 高くし、和室で遊ぶお子様の目線とリビングダイニングでくつろぐ大人の目線がより近づくようにしました。

04 リビング&ダイニング 家族みんなが集うLDKは、40帖の大空間。リビング上部は高さ 3.4m の吹き抜けになっており、陽射しが入り明るく開放的です。

05 テラス リビングダイニングと自由に行き来できるテラスは、アウトドアリビングとしても活用できます。テーブルや椅子を置いてカフェ風に演出したり、ガーデニングを楽しむこともできます。

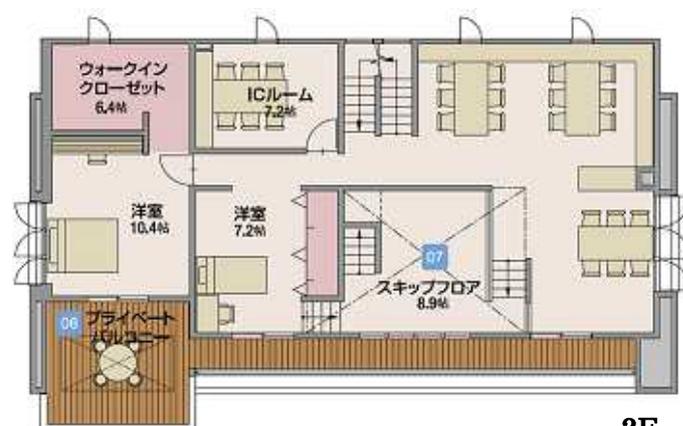
06 プライベートバルコニー 10.4帖大のゆったりした主寝室は、外からの視線を気にすることのないプライベートバルコニーが付いており、休日のランチなど贅沢なひとときをお過ごしいただけます。

07 スキップフロア セカンドリビングとして活用できるほか、楽器を置いてミュージックスタジオ風の趣味の部屋にしたり、お子様のプレイルームにも最適。ご家族のアイデアをいかして自由に使うことが可能です。

08 小屋裏収納 固定階段でつながる小屋裏収納は、季節モノや大きなモノなど普段使わないモノをたっぷりしまえます。



1F



2F



収納階

新越谷展示場 概要

オープン日	2011年6月4日(土)
所在地	埼玉県越谷市登戸町40-34 (TBSハウジング新越谷会場内) JR武蔵野線「南越谷」駅、 東武伊勢崎線「新越谷」駅徒歩5分
営業時間	10:00～18:00
構造	木造2階建て
延床面積	270.00㎡(事務所面積含む)
仕様	太陽光発電を設置した長期優良エコ住宅



今年度はモデルハウスの出展を加速し、完工棟数前年比9%を目標とします

当社は昨年度(2011年2月期)まで企業のソフト面である品質の向上と組織力の強化を主題とし、人材育成と組織体制の整備、商品研究に注力してまいりました。今年度は、昨年度の基盤構築と業績を踏まえ、新規営業拠点の出展を加速し、それに伴う人材採用を積極的に行っていきます。

今年度全国に6展示場を出展予定

完工棟数を前期比9.0%増の1580棟を目指すとともに、建築業(製造・販売)にとどまらない“住まい・暮らしのトータルサービスの提供”をおこなっていきたくと考えております。

アキュラホームの家守り活動

当社は、家だけでなくそこに住まうご家族が幸せであることこそが、我々づくり手の使命と考えています。ですからお引き渡し後もお客様が安心して暮らせるよう、ホームドクターとしての保守・点検、家族構成の変化に伴うリフォーム、入居者向け講座など地域に密着した活動を実施する他、社長を始め、役員と全従業員でお客様宅を定期的に訪問しています。今後もモデルハウスを利用し、地震に備える防災対策や節電対策等のセミナーを積極的に実施し、ご入居者安全安心な住まいづくりのお手伝いをしてまいります。