

## アキュラホームの現地構造見学会に来場者多数

東京都東村山本町地区プロジェクト

東京都による都営住宅跡地を活用した東村山本町地区プロジェクト“むさしのiタウン・四季の街”で行なわれる「住宅価格引き下げ実証実験」の事業者に選ばれた株式会社アキュラホーム（本社：埼玉県さいたま市、社長：宮沢俊哉）は、10月28日・29日、選定企業各社と共に現地構造見学会を行いました。好天に恵まれ当社見学会場へは、東村山市を中心に東京、埼玉、神奈川などから約600名の来場者がありました。大々的な広告活動は行わずに東京都による少ない広報活動で、これだけの集客結果はその注目度の高さをうかがわせます。



### 価格引下げ実証実験とは

募集要項によれば「狭くて高い東京の戸建住宅の市場構造を変えるため、東京都は、供給の中心的担い手である中小工務店の生産性を向上し、価格引下げを実現することによって、市場の競争原理を働かせ、広くて質が良く低廉な戸建住宅の供給を促進する」という政策展開のもと「汎用性の高い合理的な生産システムを用い、広さと質を確保しながら建物価格が市場価格より3割程度安い戸建住宅を供給する」とされています。

### 東京都の住宅平均価格72万円を50万円以下に

提案する住宅への要求は「住宅の本体価格は消費税を除き、坪単価50万円（40坪で2,000万円）以下とし、質については、坪単価72万円程度（住宅金融公庫の規模規格調査における東京都下個人建設融資の平均建築坪単価）の住宅が一般的に有する質を確保することを最低限必要な要件とする」とされていました。公募によって選定された5つの企業グループがこのプロジェクトを進めるために共同で事業会社「株式会社東京工務店」を設立しました。

### 最も低価格ながら基本性能は高いアキュラホームの「新世代住宅」

もともと戸建住宅のコストダウン手法に実績をもつアキュラホームでは价格的な課題は楽にクリアし、16提案の中では最も安価な提案となったとともに、基本性能や耐震性能も評価されました。ベースとなっている住宅は（財）日本住宅・木材技術センターが認定する新世代木造住宅供給支援システムにより明確な指標のもと供給される「新世代ハウス」です。

### 11月11日（土）、12日（日）に第2回目の現地構造見学会を実施

この両日は、隣接する東村山市役所前の通りが会場となる産業祭が開催されます。約10万人の来場が予想されるお祭りとの併催によって現地構造見学会会場は相当賑わうものと思われま

---

#### < 本件についての報道関係からのお問い合わせ先 >

株式会社 アキュラホーム 広報課 堀越・川畑 Email: horikosi@aqura.co.jp

T E L : 048-631-3020 (ダイヤルイン) FAX : 048-631-2334

写真データは右記 URL よりダウンロードできます。U R L : <http://www.aqura.co.jp/news.html>

## アキュラホーム

「日本の住まいを安くする」事をミッションとした木造住宅供給に取り組んでいるビルダー。住宅事業の中で培った経験や技術力を活かして住宅建築合理化システム「アキュラシステム」を開発し、これを駆使することでお客様本位の高品質でありながら坪 30 万円以下で建築可能な注文住宅を提供し続け、業界をリードしています。また、全国の地域ビルダー・工務店約 600 社によるネットワーク「JAHBnet(ジャープネット)」（旧アキュラネット）を主宰し、そのスケールメリットを活用して、高品質ながら低価格の住宅の開発と全国展開、さらに保証などの安心の制度を導入しています。

こうした全国工務店の活性化につながる活動は、国や官庁、地方公共団体からも注目され、経済産業省における「次世代省エネ住宅普及ビジネスモデル」の参考とされました。また、2005 年 10 月には自らの IT 活用に加え、遅れているといわれる住宅建設業界での IT 活用の普及に顕著な貢献があったということで「経済産業大臣表彰」を受章しました。

## 耐震実験で強さ実証済みの新世代ハウス

アキュラホームの家は耐震実大実験（2005 年 3 月実施）によって震度 7 クラスの地震に 3 回被災させてもほとんど損傷しないことが実証された「新世代ハウス」です。新世代ハウスは旧建設省が開発し、（財）日本住宅・木材技術センターが認定する「木造住宅供給支援システム」により建築される住宅です。ジャープネットではこの基準に独自の性能基準を上乗せした高性能住宅を「ジャープネット・新世代ハウス」として供給しています。性能面では品確法に対応、住宅性能表示制度において、主要 6 項目（倒壊防止、損傷防止、耐風、劣化対策、維持管理、空気環境）で最高ランクを満たしており、さらに保証面においても施工前の全棟地盤調査の実施、施工中での第三者機関による工事検査、さらには引渡し後の定期的アフターメンテナンスや（財）住宅保証機構などによる 10 年性能保証などが盛り込まれています。

## <アキュラホーム会社概要>

社名	株式会社アキュラホーム
代表取締役社長	宮沢俊哉
所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町 1-10-16 シーノ大宮ノースウィング 15 階
電話	048-631-2333 (代)
創業	1978 (昭和 53) 年 9 月
資本金	9,314 万円
従業員数	452 名 (06 年 4 月 1 日現在)
事業	建築工事・設計施工・販売、住宅総合研究・開発・コンサルティング
売上高	159 億円 (06 年 2 月期)
ホームページ	<a href="http://www.aqura.co.jp">http://www.aqura.co.jp</a>