

「長期優良住宅先導的モデル事業」として国から最大150万円の補助金が交付 国が認めた住宅の長寿化提案を盛り込んだ長期優良住宅が1,000万円台で実現

日本最大の工務店ネットワーク「ジャーブネット」(主宰:宮沢俊哉、事務局:株式会社アキュラホーム、東京都新宿区)では、全ての会員がエクセレントカンパニーになるように、アキュラホームとともに全体を牽引していく、有志より選抜された13社(社名別紙参照)からなる『リーディングプロジェクト』を発足。

そして、9月1日より、リーディングプロジェクト13社とアキュラホームにて、1,000万円台からの手頃な価格帯で実現した先導的モデル事業の長期優良住宅『めぐる-S』を販売いたします。

「長期優良住宅先導的モデル事業」とは、住宅の長寿化に向けたモデル事業の提案を、国が公募し、優れた提案に対して建設費の一部を補助金として交付するものです。平成21年度第1回公募で国から先導的と認められたアキュラホームの提案は、全国規模のスケールメリット、地域密着企業ならではのダイレクトサービスを併せ持つ工務店ネットワークであるジャーブネットを活用したものです。

ジャーブネットでは、「住宅の長寿化」を重要なテーマの一つに位置づけ、2004年に経済産業省の次世代省エネ住宅普及促進事業研究会の研究成果を受け、可変性を備えた次世代省エネルギー住宅「はるのSi」を販売。2007年には自民党住宅土地調査会の200年住宅ビジョンを受け、自由設計で、長期優良住宅の認定要件を高水準でクリアした住宅をいち早く開発し、昨年春より誰もが求めやすい長期優良住宅を目指した住宅「住み継ぐ家・めぐる」を全国で販売し実践を積み重ねてまいりました。

今回販売する『めぐる-S』は、「住み継ぐ家・めぐる」の優れた基本性能をベースに、国から先導的と認められた提案内容を盛り込んで商品化した長期優良住宅です。

その特徴は、長期優良住宅の認定基準を上回る仕様・性能、住宅履歴情報のデータ化による一元管理、工務店連携による相互補完の施工体制、住宅維持管理費確保のための積立保険制度、普遍的デザインを取り入れるなど、一般的な長期優良住宅よりも高いレベルで住宅の長寿化、資産価値の維持に取り組んだ住まいです。

ジャーブネットでは、長期優良住宅に積極的に取り組み、今回の先導的モデルの長期優良住宅とあわせて、アキュラホームとジャーブネット合計で今年度1,500棟の長期優良住宅の受注を目指してまいります。

先導的モデルの長期優良住宅『めぐる-S』の特徴

国の長期優良住宅の認定基準を上回る仕様・性能

・耐震性・耐久性・省エネルギー性に優れ、住宅性能表示制度

7項目で最高等級に対応する高品質な住まい。

・S&I(スケルトン&インフィル)の技術を標準設定。

設計の自由度を高め、将来のライフスタイルの変化に対応する住まいを実現。

・高气密高断熱仕様+オール電化。

一般木造住宅に比べて光熱費が30年間で288万円もお得。

住宅履歴情報の一元管理

WEB登録・閲覧システムにより、住宅に関する情報(図面・

工事写真・検査・点検・修繕履歴など)をデジタルデータと

して一括管理でき、メンテナンスやリフォームの時も安心・明確。

資産価値向上につながる。

工務店連携による相互補完の施工体制

ジャーブネットの全国ネットワークにより、新築時の工事のみならず、アフターメンテナンスまで相互補完することが可能。

修繕費積立保険制度の導入

修繕費用を計画的に積み立てておくことで将来の出費に備える保険制度を導入。

金融機関(保険)と連携した払戻型の積立保険制度で、10年毎に50万円、20年毎に181万円の支払いを受けことができ、維持管理面での住まい手の資力確保に寄与。

< 外観イメージ >



注文住宅例：本体価格1,380万円
(税込/2階建・132㎡の場合)

普遍的なデザインにより資産価値を向上

飽きのこない住宅価値を目指したデザインや、住まいに愛着をもつ「しあわせデザイン」を推進。

補助金・税制優遇

・長期優良住宅先導的モデル事業として、国から補助金最大 150 万円が交付。(棟数・期間限定)

補助金は本体価格の 10%以下かつ 150 万円以下。

・長期優良住宅による住宅ローン控除・減税・金利優遇などが受けられる。

『リーディングプロジェクト』を発足

ジャープネットでは、8月7日に、有志より選抜された13社からなる『リーディングプロジェクト』を発足。

今回販売する「先導的モデルの長期優良住宅」をベースに、アキュラホームがリーディングメンバーに対する支援を行い、まず、リーディングメンバーがエクセレントカンパニーを目指す。その後、アキュラホームとリーディングメンバーが核となり、ジャープネットの全ての会員が、真のエクセレントカンパニーになれるように牽引していく。

『リーディングプロジェクト』工務店一覧 13社

都道府県	所在地	社名
北海道	室蘭市八丁平 4-17-10	三井国土開発(株)
岩手県	北上市常盤台 4-10-78	(株)千田工務店
宮城県	東松島市小野字中央 5-5	(株)花坂ハウス工業
福島県	本宮市本宮字戸崎 7-1	光建設(株)
群馬県	高崎市下中居町 381	(株)山里建設
東京都	東大和市仲原 2-1-7	(株)小林建設
神奈川県	秦野市落合 578-6	(株)コラム建設
愛知県	岡崎市大樹寺 1-5-20	(株)オカザキホーム
〃	岡崎市大門 5-2	ユートピア建設(株)
〃	津島市古川町 2-48	(株)鈴木工務店
鳥取県	境港市福定町 671-1	(株)アート建工
島根県	松江市八幡町 535-1	(有)大廣建設
香川県	高松市多肥下町 35	(株)ロータリーハウス

【ジャープネット (JAHBnet) とは】

ジャープネットは全国 500 社の工務店・ビルダーが加盟する日本最大の工務店ネットワーク組織。

アキュラホームが94年に独自の住宅建設合理化ノウハウを体系化した「アキュラシステム」を開発。これまでに2,500社以上の全国の工務店に導入されると共に、98年に(財)日本住宅・木材技術センターの「木造住宅供給支援システム」に認定され、その仕組みをもって工務店組織「アキュラネット」(現・ジャープネット)を設立した。ジャープネットは全国規模のネットワークによるスケールメリット、地域密着企業ならではのダイレクトサービスを併せ持つネットワークとしてすでに10年にわたり全国のユーザーに「良質な住宅を適性価格」で提供。2009年3月にはジャープネット販売累計が70,000棟を超えた。

【アキュラホーム会社概要】

社名 株式会社アキュラホーム
代表者 代表取締役社長 宮沢俊哉
所在地 東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 34F
創業 1978(昭和53)年10月
資本金 9,314万円
従業員数 756名(09年4月1日現在)
事業 建築工事・設計施工・販売、住宅総合研究・開発・コンサルティング
売上高 278億円(09年2月期)
ホームページ <http://www.aqura.co.jp>

以上

< 本件について報道関係からのお問い合わせ先 >

株式会社アキュラホーム 広報課 山本・堀越 TEL : 03-6302-5010 FAX : 03-5909-5560

住所 : 東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 34F