



報道関係各位

2004 年 4 月 6 日  
株式会社アキュラホーム  
アキュラネット

顧客主導による新しい形の“住まいづくり”  
「Easy Self Planning System」を業界で初めて実施  
～ 家づくりソフト「ホームシミュレーター」を無料提供 ～

アキュラホーム（本社：さいたま市大宮区、社長：宮沢俊哉）（注１）およびアキュラネット各社（注２）は、家を新築予定の顧客に、家づくりのシミュレーションソフトを無料で提供し、家族との相談の中でマイペースな家づくりを楽しんでいただける、住まいづくりの新しいスタイルを「Easy Self Planning System」として、4月23日より業界で初めて実施いたします。

これにともない、アイ・シー・ディー社（所在地：大阪市、社長：Paul W.Miles, Jr.）（注３）と共同で、簡単に望みの家をシミュレーションすることが可能な、高品質な家づくりソフト「ホームシミュレーター」を開発しました。

この「Easy Self Planning System」は、自由設計・木造注文住宅を希望される顧客に「ホームシミュレーター」を提供し、自らの家づくりに活用していただくもので、特長は以下の通りです。

1 シミュレーションソフトの活用により、マイペースの家づくりが実現

顧客はシミュレーションソフトを活用して、マイホームづくりのスタートをビルダーに頼ることなく、パソコンの簡単操作で楽しみながら、また家族と喧喧諤諤させながらプランニングしていくことができます。それをビルダーとメール等でやり取りする中で、専門的な視点でのアドバイスや手を加えるなどの手伝いを受けることにより、家づくりの夢をマイペースで成長・実現させていきます。

2 ビルダーは顧客のニーズを明確に把握でき、手間やコストも節約できる

ビルダーは顧客のマイペースな家づくりをサポートすることで、住宅に対するニーズがしっかり把握できます。また、各種の内装・設備などの

インテリアのコンテンツも取り揃えてあり、さらにメールでのやり取りも可能なため、今まで無駄に費やしていた費用や時間のロスを削減することにもなります。

また、「**ホームシミュレーター**」の機能上の特長は以下の通りです。

- 1 操作が簡単なため、ストレス無く希望する住宅のシミュレーションが可能  
パソコン画面上に各種の部屋、設備などがコンテンツとして表示されており、ドラッグ&ドロップで簡単に間取り図が作成できます。また、同時に立面図や、3Dの外観を回転させて見られる鳥瞰図、室内を歩きまわる感覚で様子が見られるウォークスルー画面が作成されるため、簡単な操作で作成した家の具体的なイメージや雰囲気が把握できます。
- 2 外観図、内観図の3D画像のコンテンツから色を選択し、簡単にカラーコーディネートが可能。

外壁、屋根、玄関ドアなどの外観図や床、壁、天井、カーテンなど内観のカラーコーディネートは、何もない状態から色を選択することは難しいので、実際の家のサンプル画像から選択して張り付けることで、よりリアルで現実感のある家のシミュレーションを楽にできるようにしました。

本来家づくりはあれこれ考える過程が楽しく、注文住宅の依頼者はそこに対するこだわりが強い方が多いのが特徴です。パソコンの普及により、ソフト次第で以前より安易にプランニングの試行錯誤を繰り返すことができるようになってきました。

顧客は特定の住宅会社に絞り込む前にマイホームの夢を家族と相談しながら自分たちでまず作りあげ、専門家のアドバイスを受けながらも頼りきることなく、自分が主体となって実現していくことを可能にします。

当社では、これからの家づくりにおけるビルダーの役割は、このように顧客が楽しみながらマイペースで作り上げる過程をサポートしていくことだと考えております。その手始めとして、ICD社と共同でホームシミュレーターを開発し、アキュラネットのスケールメリットを活かすことで無料での提供を実現しました。そして、顧客の意志をもとに両者で一緒に希望の家を創り上げていくことを目的として本システムを実施いたします。

当社では、今回実施する「Easy Self Planning System」が、お客様とビルダー両者にとって非常に有用なツールであると考えているため、各工務店で導入されるよう積極的に働きかけていくとともに、今後も、さらによりよい住まいづくりのシステムを目指してまいります。

以上