

ジャーブネット 次世代省エネ住宅を 31.2 万円/坪から発売

普及価格で“ワンランク上”の住まいに挑戦

住宅の適正価格化に挑戦する「ジャーブネット(旧アキュラネット)」(事務局：アキュラホーム・埼玉県さいたま市・宮沢俊哉社長)では、一年を通じて快適な空間を実現し、家族の幸せを育む自由設計・次世代省エネ住宅「はるの」新春特別限定仕様を 1 月 1 日より坪 31.2 万円(税込)から 300 棟限定で販売します。これに伴い、1 月 1 日から 3 月 31 日まで全国一斉で「はるの快適フェア」を開催します。また、新春お年玉特典として先着 50 棟までは床暖房、さらに 100 棟限定で食器洗浄乾燥機がプレゼントされる大変お得な内容となっています。

<耐震実験で強さ実証済みの新世代ハウス>

「はるの」は震度 7 クラスの地震を連続 3 回被災させた実大耐震実験で強さが実証された、安心の新世代ハウスです。新世代ハウスは旧建設省が開発し、(財)日本住宅・木材技術センターが認定する「木造住宅供給支援システム」により建築される住宅です。ジャーブネットではこの基準に独自の性能基準を上乗せした高性能住宅を「ジャーブネット・新世代ハウス」として供給しています。

<「はるの」は家中快適な省エネルギー住宅>

「次世代省エネ住宅」とは地球温暖化防止のために経済産業省が推進する環境事業の一つとして定められた省エネルギー基準によって建築された住宅のこと。断熱性能は一般的住宅の約 2 倍。結露にくい樹脂を用いたペアガラスサッシや分厚い断熱玄関ドアなどでワンランク上の快適さを実現します。さらに先着 50 棟には床暖房も標準装備しています。ジャーブネットの次世代省エネ住宅は、2004 年 6 月には、経済産業省の次世代省エネ住宅普及促進事業研究会での開発商品として市販化されるなど、高い実績を誇ります。

「はるの S I」

<家族の幸せを育むワンランク上の間取り提案>

次世代省エネ住宅の高い断熱性能を活かした吹き抜けのあるリビングは開放感があり、人が集まるのに適した空間を実現します。建物内の温度差が少ないので冬場でも快適です。また、オープンタイプのキッチンは大フラット天板を採用した本格派。食事だけでなく家族で調理を楽しむライフスタイルにも最適です。さらに最近注目されているリビングスルー階段を設定。玄関からリビングスルー階段を通して各個室へ。外出の時も帰ったときも家族との自然なコミュニケーションを演出します。

間取りにより設定できない場合があります。

<ジャーブネットだからできる特別装備>

ワンランク上の住まいを実現する先着 300 棟の次世代省エネ住宅「はるの」新春特別限定仕様は、これまで高級住宅だけのものとされていたハイグレードな設備が搭載されており、低予算でもワンランク上の住まいを実現することができる充実の内容としています。これはジャーブネットに参加する建材メーカー、建材卸業者が企画段階から参加することで実現可能となった大きなメリットです。



<ワンランク上の一例>

オープンキッチン

一般的なシステムキッチンよりも30cmも幅の広い大型フラット天板を採用した、人気のオープンタイプ専用のシステムキッチンを標準装備。広い天板のダイニング側はカウンターになっており、家族との一体感は格別です。加熱機連動機能付きレンジフードにはメタルカラーを標準設定。冷蔵庫や食器棚とのコーディネートを楽しむことができます。コンロにはIHクッキングヒーターを標準装備し、先着100棟には食器洗浄乾燥機も装備されます。水音の小さい静音シンクを採用して、収納は大きく開くスライドタイプとまさにワンランク上のキッチンです。

トイレ

水タンクの高さをおさえ、便器本体との一体感のあるクーペスタイル便器を採用。手洗い流しは美しいデザインの独立した壁付けとし、トイレをワンランク上の空間に演出します。

浴室

浴槽は1600ミリタイプの大型サイズを標準装備。ヘッドレストがついて人気の半身浴やリクライニング浴などマルチに対応できる浴槽です。出っ張りの少ないデザイン型サーモ付き水栓や、段差のないバリアフリー床を採用しています。もちろん乾燥の速い床材を使用しています。

今回のフェアは次世代省エネ住宅の「はるの」だけでなく、シンプル設計の「sumire」、オール電化住宅の「KIREI」、太陽光発電住宅の「HYUGA」等の商品にも特別限定仕様を装備することができます。また会員工務店は地域の気候や風土など、地域性を盛り込んだ独自仕様の家づくりを行っています。したがって、その内容や価格は必ずしも一定ではなく、お客様の住む地域に最適な仕様で、お客様の望む住宅を建築することができます。

<本件についてのお客様からのお問い合わせ先>

ジャープネット事務局 TEL：048-631-1901

<本件についての報道関係からのお問い合わせ先>

株式会社 アキュラホーム 広報課 堀越・杉田（そまだ）

Email：horikosi@aqura.co.jp TEL：048-631-3020（ダイヤルイン） FAX：048-631-2334

本リリースは「国土交通記者会」、「国土交通省専門紙記者会」にて配布しています。

写真データは下記URLよりダウンロードすることができます。

URL：<http://www.aqura.co.jp/news.html>

家づくりプロジェクト専用ホームページ（2006年1月1日オープン予定）

URL：<http://www.jahbnet.jp/pj19>

ジャープネット（JAHBnet）

弊社は1978年の創業以来、高品質で低価格な住宅の供給に取り組み、94年に独自の住宅建設合理化ノウハウを体系化した「アキュラシステム」を全国工務店に供給開始し、現在2350社以上の工務店に導入されています。98年に（財）日本住宅・木材技術センターの「木造住宅供給支援システム」に認定され、その仕組みをもって工務店組織「アキュラネット」を設立。全国規模のネットワークによるスケールメリット、地域密着企業ならではのダイレクトサービスを併せ持つネットワークとしてすでに約7年にわたり全国のユーザーに「良質な住宅を適性価格」で提供してきました。

アキュラネットには600社あまりが加盟し、2004年度の木造住宅累計販売棟数は8213棟、フランチャイズチェーン・ボランタリーチェーンの販売棟数ランキングで1位となっています。こうして技術力のある地域工務店・ビルダーが集まることでスケールメリットを創出し、加えて第三者機関による工事検査や住宅保証制度による保険、建設前の地盤調査などを実施することで、良質・低価格・安心の制度を確立しました。

そして2005年9月16日よりお客様の多様なニーズに応えるために、名称を「JAHBnet（ジャープネット）」と変更し、**業種の壁を超えた新しい連携を取り入れ**、より理想に近い住宅供給を実現する次世代型住宅供給ネットワークとして生まれ変わりました。住宅産業研究所データによる

新世代ハウス

新世代ハウスは旧建設省が開発し、（財）日本住宅・木材技術センターが認定する「木造住宅供給支援システム」に認定された住宅供給システムにより建築される住宅です。性能面では品確法に対応、住宅性能表示制度において、主要6項目（倒壊防止、損傷防止、耐風、劣化対策、維持管理、空気環境）で最高ランクを満たしており、さらに保証面においても施工前の全棟地盤調査の実施、施工中での第三者機関による工事検査、さらには引渡し後の定期的アフターメンテナンスや（財）住宅保証機構などによる10年性能保証などが盛り込まれています。

住宅性能保証制度で最も低い保証料率が適用

(財)住宅保証機構では、品質の高い住宅を供給し保証事故が少ない団体に対し、住宅性能保証制度の住宅登録料について最も大きな割引率が適用されています。この適用を受ける業者は、以下の条件が必要となります。

1. 過去5年間に年間1,000戸以上の性能保証住宅を供給し、その損害率が10%未満である優良団体。

(ジャープネットは2005年6月現在での事故率は0.1%未満です)

2. さらに耐久性向上に関する品質管理体制について、方法、手順、基準などが明確に示されていること

「新世代ハウス」によって建築する住宅は、この条件を満たしており、住宅に対する事故率が最も少なく、施工品質管理に関わる基準を満たした良質な住宅を供給する、品質管理体制の高さを公式に認められたことを意味します。この適用が受けられる団体は、ジャープネットを含めて2団体のみです。

実大耐震実験

今年の3月に、「新世代ハウス」を三次元振動台に設置して、兵庫県南部地震波1波と新潟県中越地震で記録された震度7クラスの地震波2波の合計3波を再現し、同じ建物を一日のうちに3回振動させるという過酷な条件を設定して実験をおこないました。3回の大規模地震に被災したにもかかわらず、実験前の状態に比較して接合部の緩み、金物の変形、部材の破損などが全くなく高い耐震性能が確認できました。本実験では、単に建物の耐震性能の実証を行なうだけでなく、「居住者の生命や生活を守り、被災後も安心して住み続けられる」ことを目的に、住宅内に設置した家具調度品・食器・家電製品・建具・住宅設備などの挙動を研究し、さらに屋内の安全確保について色々な耐震アイテムの効果も検証しました。地域工務店の組織でこの種の実大実験が行われたことは非常に珍しいことであり、地域工務店が供給する住宅に実験で実証された性能が与えられるということに大きな意義があったと言われています。

アキュラホーム

「日本の住まいを安くする」事をミッションとした木造住宅供給に取り組んでいるビルダー。住宅事業の中で培った経験や技術力を活かして住宅建築合理化システム「アキュラシステム」を開発し、これを駆使することでお客様本位の高品質でありながら坪30万円以下で建築可能な注文住宅を提供し続け、業界をリードしている。また、全国の地域ビルダー・工務店約606社によるネットワーク「JAHbnet(ジャープネット)」「(旧アキュラネット)」を主宰し、そのスケールメリットを活用して、高品質ながら低価格の住宅の開発と全国展開、さらに保証などの安心の制度を導入している。特に、2001年に坪21万円からというローコスト住宅「M21」で話題になって以来、高気密高断熱(次世代省エネ)住宅、太陽光発電搭載住宅、オール電化住宅、などを相次いで坪30万円以下で発売し話題を集めた。

こうした全国工務店の活性化につながる活動は、国や官庁からも注目され、経済産業省における「次世代住宅普及ビジネスモデル」の参考とされた。また、2005年10月には自らのIT活用に加え、遅れている住宅建設業界でのIT活用に顕著な貢献があったということで「経済産業大臣表彰」を受章した。

最近では東京都による「住宅価格3割引き下げ実証実験」の事業予定者に圧倒的な低価格提案(他提案が2/3に引上げるなか1/2の価格を提案)をもって選定されている。

<アキュラホーム会社概要>

社名	株式会社アキュラホーム
代表取締役社長	宮沢俊哉
所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-10-16 シーノ大宮ノースウイング15階
電話	048-631-2333(代)
創業	1978(昭和53)年9月
資本金	9,314万円
従業員数	307名(05年4月1日現在)
事業	建築工事・設計施工・販売、住宅総合研究・開発・コンサルティング
売上高	107億円(2005年2月期)
ホームページ	http://www.aqura.co.jp

家づくりプロジェクト Vol.19「はるの快適フェア」参加会員リスト

青森県	青森市	株式会社協和	017-739-1031	十和田市	紺野建設株式会社	0176-23-7151
岩手県	岩手郡	三栄工業株式会社	019-688-4590	釜石市	有限会社木村工務店	0193-55-2206
	北上市	株式会社千田工務店	0197-65-2562			
宮城県	東松島市	株式会社花坂ハウス工業	0225-87-3775	名取市	株式会社遠藤工務店	022-382-2276
山形県	山形市	アイリスホーム	023-681-4330	山形市	エスジーホーム	023-689-0622
福島県	会津若松市	有限会社小山建設工業	0242-28-4372			
茨城県	結城郡	横関建設株式会社	0296-43-6011	つくば市	株式会社カイトキホーム	029-877-0306
	ひたちなか市	有限会社ハウジング工房	029-285-1225			
群馬県	太田市	株式会社内田建設	0276-38-3438	高崎市	株式会社山里建設	027-330-5252
	藤岡市	すまいる館ウチダ	0274-42-7031	前橋市	株式会社誠興建設	027-268-3239
埼玉県	さいたま市	アキュラホーム	048-631-2337			
千葉県	我孫子市	青山都市建設株式会社	04-7182-0141	柏市	岩崎不動産株式会社	0471-72-2828
	君津市	株式会社新葉ホーム	0439-55-1440	流山市	株式会社クレ総合研究所	04-7155-0061
	四街道市	有限会社ナクトホーム	043-304-1186			
東京都	八王子市	株式会社サンワ住建	0426-20-2833	八王子市	株式会社イザワ建築企画	0426-54-3211
	東大和市	有限会社小林建設	042-565-5671	足立区	株式会社東京技建	03-5686-3030
	目黒区	株式会社樋口工務店	03-3713-3231	目黒区	株式会社伊庭工務店	03-3724-0876
神奈川県	川崎市	株式会社エムケーホーム	044-333-1665	相模原市	有限会社キノシタホーム	042-741-8171
	相模原市	有限会社エヌ工房	042-744-7823	座間市	明德建設株式会社	046-298-7061
	秦野市	アイ創建	0463-75-3633	藤沢市	株式会社インテグラルホーム	0466-28-5211
	横浜市	株式会社スズコー	045-952-3141	横浜市	神港建設株式会社	045-955-2158
新潟県	柏崎市	株式会社ホームテリアユー	0257-21-5379			
石川県	小松市	キャロットホーム	0761-21-1289	白山市	西内工務店株式会社	076-276-2457
福井県	遠敷郡	フジホーム	0770-67-2825	福井市	福井システム住宅株式会社	0776-24-8748
山梨県	甲斐市	佐藤工業株式会社	055-276-5646			
長野県	小県郡	有限会社和工ホーム	0268-43-8261	飯田市	モコ・ホーム	0265-56-5123
	上田市	千曲建設工業株式会社	0268-22-3835	上田市	柳屋建設株式会社	0268-23-7000
	大町市	共栄ホーム	0261-22-0143	岡谷市	有限会社本多建設	0266-23-2216
	長野市	株式会社ナガノ建築サービス	026-227-6657			
岐阜県	大垣市	エムツーマイハウス	0584-77-6101	中津川市	長尾建設株式会社	0573-66-0318
愛知県	岡崎市	株式会社岡崎住宅	0564-23-8361	江南市	D-Navi House	0587-57-2811
	田原市	コウベホーム	0531-25-0055	津島市	株式会社鈴木工務店	0567-26-1234
三重県	志摩市	株式会社上村工務店	0599-43-2402	鈴鹿市	キララホーム	0593-80-6160
	桑名市	ニーズホーム	0594-25-8778			
滋賀県	大津市	株式会社アルテックス環境デザイン	077-522-2788	長浜市	ユウキホーム	0749-62-0006
	東近江市	平和奥田株式会社	0748-25-5012			
京都府	京都市	有限会社デザインハウス	075-605-2800	京都市	注文建築コマツホーム	075-862-5622
	福知山市	株式会社アラカワ	0773-25-3131	八幡市	株公久	075-983-0663
大阪府	大阪市	関空建設株式会社	06-6952-0238	高槻市	パーナホーム	072-660-5503
	枚方市	田原建設株式会社	072-809-5865			
兵庫県	赤穂市	有限会社結城建設	0791-46-3011	淡路市	オレンジホーム	0799-64-0888
奈良県	北葛城郡	有限会社前昌工務店	0745-55-7656			
鳥取県	西伯郡	イーナホーム	0859-68-2150			
岡山県	岡山市	株式会社ビゼン	086-243-2222	岡山市	株式会社生行建設	086-294-3628
	倉敷市	スマイルハウス	086-455-5124			
広島県	東広島市	トヨキタホーム	082-437-0788			
山口県	岩国市	東洋建設株式会社	0827-22-1535			
徳島県	鳴門市	さくらホーム株式会社	088-689-4701			
香川県	高松市	株式会社田中工務店	087-869-7703			
愛媛県	大洲市	東建設株式会社	0893-25-5503	松山市	オクトハウス株式会社	089-934-6160
	松山市	カワクボハウジング	089-971-2401			
福岡県	北九州市	株式会社グッドハウジング	093-533-3011			
長崎県	大村市	アルパホーム	0957-53-3900			
鹿児島県	鹿児島市	南日本ハウス株式会社	099-250-5800			