

# 事業概況

(平成26年3月1日から至平成27年2月28日まで)

## 1. 全般的概況

当期におけるわが国経済は、政府の経済政策の効果もあり雇用・所得環境に改善が見られ企業業績も緩やかな回復基調が続いてまいりました。しかし、個人消費におきましては平成26年4月の消費税率改定に伴う駆け込み需要の反動減の影響が長期化し、不透明感が残る状況が続きました。

当社の属する住宅業界につきましても、当期間における持家部門の新設住宅着工戸数は連続で前年同月を下回り、7月からは6ヶ月間連続で前年同期比2割以上減少(国土交通省建築着工統計調査)となりました。一方、平成27年2月期には前年同期比9.1%減(同調査)にとどまり、回復の兆しも見られつつあります。

このような状況下におきまして、当社は「環境貢献企業宣言」を掲げ太陽光発電搭載住宅を押し進めてまいりました。また、平成26年7月には「住生活研究所」を設立し、世代を超えて長く快適に暮らすことのできる住環境の実現を目指して大学等との共同研究を推進いたしました。更には中長期的な成長を目指し「10年ビジョン」やくあるべき住まいづくりの更なる追求と注文住宅を軸にした地域守りの新事業基盤の確立を基本方針とした「中期3カ年計画」の策定を行い、将来への布石も着実に進めました。

以上の結果、当事業年度の業績は、売上高34,943百万円(前年比11.9%減)、営業利益227百万円(前年比125.4%減)、経常利益822百万円(前年比14.2%減)となりました。通期営業利益につきましては平成4年度以来22年ぶりの赤字となりましたが、経常利益におきましては保険の見直し等の営業外収益により黒字を確保いたしました。

## 2. 事業別概況

### <住宅建築事業>

住宅建築及び不動産を扱う事業では、当期に7年ぶりとなるベース商品の見直しを行い、より付加価値の高い商品を適正価格にてご提供できるように改善を進めてまいりました。また、地域密着のアフターサービス体制を強化し「永代家守り活動」を継続して押し進めてまいりました。平成26年4月の消費税増税の反動減により上半期は苦戦を強いられたものの下半期には上記施策等による挽回を図りました結果、通期の当該部門のご注文棟数は1,459棟、お引渡棟数は1,386棟となり、当該部門の売上高は34,197百万円(11.7%減)となりました。

### <工務店支援事業>

工務店へのノウハウ提供及び工務店ネットワーク「ジャープネット」の運営を行う工務店支援事業では、地域の優良ビルダーになることを目指す「永代ビルダー塾」を拡充し活動を強化してまいりました。そして平成26年8月より、年間100棟の完工、営業利益1億円を目標に地域のリーダーとなる「新生ビルダー塾」を新たに開設いたしました。これにより今後も引き続き、塾生を軸に地域に密着した家づくりを行い、家守り・地域守りができる基盤の構築を目指してまいります。この結果、当該部門売上高は745百万円(前期比17.2%減)となりました。

## 3. 会社が対処すべき課題

平成27年度における当社は、「未来に向かって価値創造」をスローガンに「過去最高の顧客感動」をいただけるよう企業活動を推進してまいります。そのためには、感動の住まいづくり・暮らし提案と永代家守りの推進、新チャネル強化・拠点展開による効率経営の推進、本業とシナジーのある新規事業の基盤構築、経営基盤の一層の強化による安定経営、を主眼にした事業活動に取り組んでまいります。

#### 4. 直前4事業年度の財産及び損益の状況

(1株当たり当期純利益及び1株当たり純資産以外は単位：千円)

区 分	平成 23 年度 第 27 期	平成 24 年度 第 28 期	平成 25 年度 第 29 期	平成 26 年度 第 30 期
売 上 高	36,066,338	36,803,740	39,668,611	34,943,047
経 常 利 益	2,300,822	437,043	958,754	822,302
当 期 純 利 益	1,313,183	8,412	498,165	267,064
1株当たり当期純利益	125,041 円 31 銭	771 円 65 銭	45,694 円 88 銭	24,496 円 83 銭
総 資 産	15,803,655	17,836,212	18,616,232	17,773,895
純 資 産	5,773,010	5,410,159	5,983,882	6,073,273
1株当たり純資産額	549,705 円 82 銭	496,253 円 82 銭	548,879 円 36 銭	557,078 円 80 銭

1株当たり当期純利益は期中平均発行済株式総数、1株当たり純資産は期末発行済株式総数に基づき算出しております。