

## 家づくりプロジェクト20回記念商品を発売 モダンデザインのオール電化住宅を1000万円台で

日本最大のホームビルダーネットワーク「ジャーブネット」(事務局:株式会社アキュラホーム)では、1,000万円台で実現する特別仕様のオール電化住宅「NEWキレイ」を4月14日から7月25日までの期間限定で発売します。販売棟数は300棟限定です。このキャンペーンは家づくりプロジェクト20回記念の特別ご奉仕企画です。

### 新商品の概要

「キレイな暮らし始めよう」をコンセプトにした仕様・設備

1. クリーンで安全・快適「オール電化住宅」
2. 期間限定の共同購入でワンランク上の設備機器
3. セルフクリーニング機能搭載の外壁
4. 実大振動実験をクリアした「耐震新世代ハウス」
5. 改正消防法に適応した火災警報器搭載
6. ずば抜けた価格メリット(1000万円台での価格設定)

### キレイに暮らせるアイデア満載

今回新たにセルフクリーニング機能のある外壁を採用し、調理による油分の飛散が少ないIHクッキングヒーターや環境にクリーンなエコキュート給湯設備を搭載。加えてすっきりキレイに住みなすために「すっきり収納提案」とスマートな家事動線を実現する「スマート動線プラン」を採用。他にも「キレイに暮らせる」アイデア満載です。



モダンなデザインが特長のNEWキレイ  
38坪プラン例 本体価格1,580万円(税込)

### ジャーブネットのスケールメリット満載

特別仕様のオール電化住宅「キレイ」は、全国一斉キャンペーンのスケールメリットと期間を限定する仕入れのメリットをあわせて、高級住宅仕様の住宅設備の搭載を可能としています。これは建材・資材メーカーも参加するジャーブネット独自の強みであり、回を重ねる毎に充実しています。

### デザイン講習会

ジャーブネットでは今回の家づくりプロジェクトから、参加会員向けに外観デザイン講習会を開催。洗練された現代的な外観を全国のお客様にもお届けできます。

### <本件についてのお客様からのお問い合わせ先>

ジャーブネット事務局 TEL:048-631-1901

### <本件についての報道関係からのお問い合わせ先>

株式会社 アキュラホーム 広報課 堀越・杉田(そまだ)

Email: horikosi@aqura.co.jp TEL:048-631-3020(ダイヤルイン) FAX:048-631-2334

本リリースは「国土交通記者会」、「国土交通省専門紙記者会」にて配布しています。

写真データは下記URLよりダウンロードすることができます。

URL: <http://www.aqura.co.jp/news.html>

家づくりプロジェクト専用ホームページ(2006年4月14日オープン予定)

URL: <http://www.jahbnet.jp/pj20>

## <補足資料>

### キレイな暮らし創造フェア「NEW キレイ」の特長

#### ワンランク上を実現する仕様例

##### スタイルで選べるシステムキッチン

一般的なシステムキッチンよりも 30cm も幅の広い大型フラット天板を採用した、人気のオープンタイプ専用のシステムキッチンです。広い天板のダイニング側はカウンターになっており、家族との一体感は格別です。IH キッキングヒーターと食器洗浄乾燥機を標準装備、加熱機連動機能付きレンジフードにはメタルカラーを標準設定。冷蔵庫や食器棚とのコーディネートを楽しむことができます。水音の小さい静音シンクを採用して、収納は大きく開くスライドタイプとまさにワンランク上のキッチンです。また、選べるもうひとつのキッチンとしてクローズタイプのシステムキッチン（上記と同機能）をたっぷり収納できるカップボードとセットにご用意しています。



##### クーペスタイルのスタイリッシュトイレ

水タンクの高さをおさえ、便器本体との一体感のあるクーペスタイル便器を採用。収納付手洗い器は美しいデザインの独立した壁付けとし、トイレをワンランク上の空間に演出します。汚れのつきにくいGコート仕様、トイレの臭いの原因物質を約95%除去するダイナミック脱臭機能、便座全体がワンタッチ着脱でお掃除がしやすいカチットプレートを採用しています。

##### 4種類から選べるゆったり浴室

浴槽は1600ミリタイプの大型サイズを標準装備。ヘッドレストがついて人気の半身浴やリクライニング浴などマルチに対応できる浴槽をはじめ4種類の異なる形状の浴槽が選べます。出っ張りの少ないデザイン型サーモ付き水栓や、段差のないバリアフリー床を採用しています。もちろん乾燥の速い床材を使用しています。

##### 収納や使い勝手で選べる洗面化粧台

サニタリー空間を美しく演出するハイセンスな家具感覚のデザインドレッサーか、曇り止めヒーター付きミラーキャビネットやツールキャビネットなど、収納スペースが充実のマルチ収納ドレッサーから選べます。

##### デザイン外壁

表情豊かな12柄55種から選べるデザイン外壁、さらに今回は雨水で汚れがキレイになる先進テクノロジーのオートクリーン外壁（3柄11種）も加わりました。

#### 住宅にあったらうれしい人気設備を標準搭載

全国のユーザー調査による住宅に欲しい設備を標準で搭載したことで、さらにお客様の満足度が高い住宅となっています。主な搭載設備は以下の通りです。

床暖房、食器洗い乾燥機、ペアガラス、浴室暖房換気乾燥機、ハイグレードスライド式システムキッチン、バリアフリー仕様ユニットバス、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、断熱玄関ドア、IH キッキングヒーター、フルオートタイプエコキュートなど。

#### オール電化で年間光熱費を約半分に節約可能

家庭の消費エネルギーの3割を占める給湯にフルオートタイプのエコキュートを採用し、夜間電力の活用等でランニングコストを従来の都市ガスの給湯約1/6( )に節減。また、熱効率が90%と高効率で強火の料理も可能なIH キッキングヒーターの使用などにより、トータルの年間光熱費を約半分に節約できます。

( ) 実際の給湯ランニングコストは、家族の構成やお湯の使用量、季節によって変動します。

このキャンペーンに参加するホームビルダーは地域の気候や風土など、地域性を盛り込んだ独自仕様の家づくりを行っています。したがって、その内容や価格は必ずしも一定ではなく、お客様の住む地域に最適な仕様で、お客様の望む住宅を建築することができます。

## 今回で20回目の全国キャンペーン「家づくりプロジェクト」

販売期間・棟数を限定した大量一括仕入れの実施や広告宣伝などの共有により、住宅供給におけるトータルプライスダウンを実現して2001年10月に「家づくりプロジェクト」はスタートしました。第1回と3回では業界最低価格帯となる坪21万円台からの企画住宅「M21」「n21」を開発、約2ヶ月間でそれぞれ600棟以上を販売するなど、大きな反響を呼びました。その後、高気密・高断熱住宅「はるの」(第6回)や、工務店・ビルダーグループとして初めて太陽光発電住宅の販売を可能とした太陽光発電搭載・オール電化住宅「HYUGA」(第10回)、2004年7月には経済産業省「次世代省エネ住宅普及促進研究会」参加の成果として経済産業省ビジネスモデル対応の次世代省エネ住宅「はるのS I」(第13回)を発売。2005年には年間光熱費をゼロにする省エネ住宅「HYUGA zero(ひゅうがゼロ)」を1500万円で発売して話題となりました。

## 実務研修会

家づくりプロジェクトでは通常商品ではなく新コンセプトや特別仕様を扱うので、お客様によりよい商品情報を提供するために実務研修会が開催されます。講習ばかりでなく会場には今回のプロジェクトで扱う住宅設備類も実物が設置され、見て触れて質問して商品知識を蓄積した上でプロジェクトに臨みます。このような大掛りで実効性の高い研修会を開催できるのはジャブネットが部資材メーカーも参加するユニークな住宅建築ネットワークだからです。これに限らず営業担当者の実際的な知識の豊富さは、大手企業のように施工を別会社に委託せず自社施工によるジャブネット会員の強みといえます。



## アキュラホーム

「日本の住まいを安くする」事をミッションとした木造住宅供給に取り組んでいるビルダー。住宅事業の中で培った経験や技術力を活かして住宅建築合理化システム「アキュラシステム」を開発し、これを駆使することでお客様本位の高品質でありながら坪30万円以下で建築可能な注文住宅を提供し続け、業界をリードしています。また、全国の地域ビルダー・工務店約606社によるネットワーク「JAHBnet(ジャブネット)」「旧アキュラネット」を主宰し、そのスケールメリットを活用して、高品質ながら低価格の住宅の開発と全国展開、さらに保証などの安心の制度を導入しています。特に、2001年に坪21万円からというローコスト住宅「M21」で話題になって以来、高気密高断熱(次世代省エネ)住宅、太陽光発電搭載住宅、オール電化住宅、などを相次いで坪30万円以下で発売し話題を集めました。

こうした全国工務店の活性化につながる活動は、国や官庁、地方公共団体からも注目され、経済産業省における「次世代住宅普及ビジネスモデル」の参考とされました。また、2005年10月には自らのIT活用に加え、遅れているといわれる住宅建設業界でのIT活用の普及に顕著な貢献があったということで「経済産業大臣表彰」を受章しました。最近では東京都による「住宅価格3割引き下げ実証実験」で圧倒的な低価格提案(他提案が2/3に引下げるなか1/2の価格を提案)をもって事業予定者に選定されました。

## ジャブネット(JAHBnet)

弊社は1978年の創業以来、高品質で低価格な住宅の供給に取り組み、94年に独自の住宅建設合理化ノウハウを体系化した「アキュラシステム」を全国工務店に供給開始し、現在2400社以上の工務店に導入されています。98年に(財)日本住宅・木材技術センターの「木造住宅供給支援システム」に認定され、その仕組みをもって工務店組織「アキュラネット」を設立。全国規模のネットワークによるスケールメリット、地域密着企業ならではのダイレクトサービスを併せ持つネットワークとしてすでに約7年にわたり全国のユーザーに「良質な住宅を適性価格」で提供してきました。アキュラネットには600社あまりが加盟し、2004年度の木造住宅累計販売棟数は8213棟、フランチャイズチェーン・ポランタリーチェーンの販売棟数ランキングで1位となっています。こうして技術力のある地域工務店・ビルダーが集まることでスケールメリットを創出し、加えて第三者機関による工事検査や住宅保証制度による保険、建設前の地盤調査などを実施することで、良質・低価格・安心の制度を確立しました。

そして2005年9月16日よりお客様の多様なニーズに応えるために、名称を「JAHBnet(ジャブネット)」と変更し、**業種の壁を超えた新しい連携を取り入れ、より理想に近い住宅供給を実現する次世代型住宅供給ネットワークとして生まれ変わりました。** 住宅産業研究所データによる

## 住宅性能保証制度で最も低い保証料率が適用

(財)住宅保証機構では、品質の高い住宅を供給し保証事故が少ない団体に対し、住宅性能保証制度の住宅登録料につ

いて最も大きな割引率が適用されています。この適用を受ける業者は、以下の条件が必要となります。

1. 過去5年間に年間1,000戸以上の性能保証住宅を供給し、その損害率が10%未満である優良団体。  
(ジャープネットは2005年6月現在での事故率は0.1%未満です)
2. さらに耐久性向上に関する品質管理体制について、方法、手順、基準などが明確に示されていること  
「新世代ハウス」によって建築する住宅は、この条件を満たしており、住宅に対する事故率が最も少なく、施工品質管理に関わる基準を満たした良質な住宅を供給する、品質管理体制の高さを公式に認められたことを意味します。  
この適用が受けられる団体は、ジャープネットを含めて2団体のみです。

### 実大耐震実験

昨年の3月に、「新世代ハウス」を三次元振動台に設置して、兵庫県南部地震波1波と新潟県中越地震で記録された震度7クラスの地震波2波の合計3波を再現し、同じ建物を一日のうちに3回振動させるという過酷な条件を設定して実験をおこないました。3回の大規模地震に被災したにもかかわらず、実験前の状態に比較して接合部の緩み、金物の変形、部材の破損などが全くなく高い耐震性能が確認できました。本実験では、単に建物の耐震性能の実証を行なうだけでなく、「居住者の生命や生活を守り、被災後も安心して住み続けられる」ことを目的に、住宅内に設置した家具調度品・食器・家電製品・建具・住宅設備などの挙動を研究し、さらに屋内の安全確保について色々な耐震アイテムの効果も検証しました。地域工務店の組織でこの種の実大実験が行われたことは非常に珍しいことであり、地域工務店が供給する住宅に実験で実証された性能が与えられるということに大きな意義があったとされています。

### 耐震実験で強さ実証済みの新世代ハウス

「NEW キレイ」は震度7クラスの地震を連続3回被災させた実大耐震実験で強さが実証された、安心の新世代ハウスです。新世代ハウスは旧建設省が開発し、(財)日本住宅・木材技術センターが認定する「木造住宅供給支援システム」により建築される住宅です。ジャープネットではこの基準に独自の性能基準を上乗せした高性能住宅を「ジャープネット・新世代ハウス」として供給しています。性能面では品確法に対応、住宅性能表示制度において、主要6項目(倒壊防止、損傷防止、耐風、劣化対策、維持管理、空気環境)で最高ランクを満たしており、さらに保証面においても施工前の全棟地盤調査の実施、施工中での第三者機関による工事検査、さらには引渡し後の定期的アフターメンテナンスや(財)住宅保証機構などによる10年性能保証などが盛り込まれています。

### <アキュラホーム会社概要>

社名 株式会社アキュラホーム  
 代表取締役社長 宮沢俊哉  
 所在地 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-10-16 シーノ大宮ノースウイング15階  
 電話 048-631-2333(代)  
 創業 1978(昭和53)年9月  
 資本金 9,314万円  
 従業員数 452名(06年4月1日現在)  
 事業 建築工事・設計施工・販売、住宅総合研究・開発・コンサルティング  
 売上高 107億円(2005年2月期)  
 ホームページ <http://www.aqura.co.jp>

### 家づくりプロジェクトVol.20「キレイな暮らし創造フェア」参加会員リスト 全国106社

青森県	青森市	(株)協和	017-739-1031	十和田市	紺野建設(株)	0176-23-7151
岩手県	釜石市	(有)木村工務店	0193-55-2206	上閉伊郡	松村建設(株)	0193-42-3760
	岩手郡	三栄工業(株)	019-688-4590	北上市	(株)千田工務店	0197-65-2562
山形県	天童市	(有)クリエイトホーム	023-657-3828	山形市	アイリスホーム	023-681-4330
	米沢市	白井建設工業(株)	0238-37-3040			
宮城県	仙台市	アイ・ハウス	022-394-6422	名取市	(株)遠藤工務店	022-382-2276
	岩沼市	(株)平塚工務店	0223-22-2710	東松島市	(株)花坂ハウス工業	0225-87-3775
福島県	いわき市	(有)住俱樂部	0246-56-2882			
茨城県	坂東市	アサヒホーム	0280-82-1122	猿島郡	大野建築	0280-86-6557
	水戸市	コスモ総合建設(株)	029-248-5358	ひたちなか市	(有)ハウジング工房	029-285-1225
群馬県	吾妻郡	東建設(株)	0279-59-3139	太田市	(株)内田建設	0276-38-3438

	高崎市	(株) 浦野建設	027-364-1618	富岡市	建匠オオツカ (有)	027-340-7071
	高崎市	(株) 山里建設	027-330-5252			
栃木県	宇都宮市	(有) 矢野住建	028-665-4186			
埼玉県	さいたま市	アキュラホーム	048-631-2333			
東京都	八王子	(株) イイザワ建築企画	0426-54-3211	調布市	(株) 五十嵐惣一工務店	03-3308-1166
	目黒区	(株) 伊庭工務店	03-3724-0876	東大和市	(有) 小林建設	042-565-5671
	足立区	(株) 東京技建	03-5686-3030	八王子市	(有) アメニティホーム	042-677-8811
神奈川県	秦野市	アイ創建	0463-75-3633	藤沢市	(株) インテグラルホーム	0466-28-5211
	相模原市	(有) エヌ工房	042-744-7823	愛甲郡	(株) 桜建築事務所	046-286-2722
	相模原市	(株) シミズ	042-752-7812	横浜市	(株) スズコー	045-952-3141
	横浜市	(株) 成田組	045-502-8011	横須賀市	(有) グリック	046-850-1611
	海老名市	日本ユニレック (株)	046-236-6868			
千葉県	我孫子	青山都市建設 (株)	0471-82-0141	柏市	岩崎不動産 (株)	0471-72-2828
	流山市	(株) クレ総合研究所	04-7155-0061	君津市	(株) 新葉ホーム	0439-55-1440
	四街道市	(有) ナクトホーム	043-304-1186	夷隅郡	平林建設 (株)	0470-82-4982
	茂原市	(株) 茂原アテックス	0475-22-3436			
静岡県	静岡市	(株) 総合開発	0543-48-3063	下田市	(株) 土屋建設	0558-22-3411
	浜松市	(有) ファイン工房	053-486-6880	藤枝市	(有) 福工房	054-636-8229
	伊東市	アルファホーム	0557-47-1750			
愛知県	豊橋市	ケイツーホーム	0532-61-8575	新城市	(株) 鈴木工務店	0536-32-0121
	津島市	(株) 鈴木工務店	0567-26-1234	名古屋市	(株) 創住環	052-911-8306
	江南市	D-Vavi House	0587-57-2811	海部郡	(有) 谷口工務店	052-442-3610
三重県	志摩市	(株) 上村工務店	0599-43-2402	鈴鹿市	キララホーム	0593-80-6160
	松阪市	(株) 日本屋	0598-26-3717			
山梨県	甲斐市	佐藤工業 (株)	055-276-5646			
長野県	茅野市	ミチルホーム	0266-72-2871	大町市	共栄ホーム	0261-22-0143
	下伊那郡	高橋建設 (有)	0265-23-6631	松本市	ハウスデザイン	0263-85-7662
	上田市	千曲建設工業 (株)	0268-22-3835			
岐阜県	中津川市	長尾建設 (株)	0573-66-0318			
石川県	金沢市	(有) アスワンホーム	076-291-3436	小松市	キャロットホーム	0761-21-1289
	白山市	(株) 済田工務店	0761-93-2660	白山市	西内工務店 (株)	076-276-2457
富山県	砺波	エステハウス (株)	0763-32-2358			
滋賀県	草津市	アヤハ不動産 (株)	077-567-2310	近江八幡市	ケイズホーム	0748-31-3399
	長浜市	ユウキホーム	0749-62-0006			
京都府	京都市	ガルウイング	075-581-1966	舞鶴市	(有) 創建	0773-66-7455
奈良県	香芝市	葛城建設 (株)	0745-76-5510	北葛城郡	(有) 前昌工務店	0745-55-7656
大阪府	大阪市	関空建設 (株)	06-6952-0238	高槻市	(株) 栗田組	072-696-1830
	高槻市	パーナホーム	072-660-5503	大東市	デイズホーム	072-863-3777
	枚方市	田原建設 (株)	072-809-5865	藤井寺市	ミヤウチ建設 (株)	072-53-2345
和歌山県	紀の川市	A ホーム	0736-77-4545			
広島県	呉市	(株) 棚田工務店	0823-33-6677	福山市	(有) 未来空間	084-963-3803
岡山県	岡山市	(株) ビゼン	086-243-2222			
鳥取県	境港市	(株) アート建工	0859-42-6636			
島根県	出雲市	ライブハウス	0853-28-9641	隠岐郡	(有) 山本工務店	08512-2-1292
山口県	岩国市	東洋建設 (株)	0827-22-1535			
香川県	坂出市	明石建設 (株)	0877-47-2222	高松市	(株) 坂井工務店	087-885-2105
	高松市	(株) 田中工務店	087-869-7703			
愛媛県	松山市	オクトハウス (株)	089-934-6160	松山市	カワクボハウジング	089-971-2401
	宇和島市	(有) 橋本工務店	0895-23-1375			
徳島県	鳴門市	さくらホーム (株)	088-689-4701			
福岡県	前原市	平成建設 (株)	092-321-1111	筑後市	筑後ハウス	0942-52-5008
佐賀県	佐賀市	クレセントホーム	0952-36-8520			
宮崎県	小林市	(株) エイコー建設	0984-22-7201	東諸県郡	(有) 棟栄住建	0985-77-3260