

地域の工務店が建てる長期優良住宅に最大100万円の補助金が交付されます
全国ジャーブネット会員有志によるプロジェクトを発足させ 長期優良住宅を手頃な価格で提供

このたび、株式会社アキュラホーム(本社:東京都新宿区、社長:宮沢俊哉)では、国が推進する「長期優良住宅普及促進事業」の募集開始を受け、当社代表が主宰する日本最大の工務店ネットワーク「ジャーブネット」において、6月10日、全国107社の会員工務店有志による「長期優良住宅推進プロジェクト」を発足させ、9月30日までの間、地域工務店による長期優良住宅の取り組みを強化してまいります。

認定長期優良住宅は、税制優遇に加え、今年6月4日~12月11日までの間、「長期優良住宅普及促進事業」により国からの最大100万円の補助金が先着順で交付されます。この補助金の対象は、年間の新築住宅供給戸数50戸程度未満の工務店に限定したもので、ジャーブネット会員工務店の多くが該当します。

現在、長期優良住宅は、法施行により全国的に関心が高まっていますが、日本の住まいづくりの7割以上を担う地域工務店では、長期優良住宅の高度な要件を満たす技術ノウハウの不足や、長期優良住宅の認定申請や普及促進事業の補助金申請に伴う膨大な書類作成に人手と時間が回せず、工務店1社では認定取得に対応できないような課題を抱えています。

今回これらの課題を解決し、地域工務店による長期優良住宅の家づくりを強力に推進するために「長期優良住宅推進プロジェクト」を発足、当社が事務局としてサポートセンターを立ち上げ、プロジェクト参加工務店を全面的に支援してまいります。このサポートセンターでは、当社が1年前から取り組んできた長期優良住宅の技術ノウハウの提供、長期優良住宅認定に必要な申請図書の作成、独自に開発した住宅履歴閲覧システムの利用および住宅履歴書のデジタル作成、ジャーブネットでの共同宣伝や地域密着の販売促進支援などをおこないます。

ジャーブネットでは、本プロジェクトの活動を通じて、地域の家づくりを担う工務店が、積極的に長期優良住宅に取り組む環境をつくるとともに、長期優良住宅普及促進事業の補助金制度を有効に活用することで、お客様にさらに求めやすい価格で長期優良住宅を提供してまいります。

長期優良住宅推進プロジェクト

当社では、全国の工務店に対して長期優良住宅についての理解を深めるセミナーを、5月27日~6月9日の間、全国5会場(東京・大阪・名古屋・福岡・仙台)にて、全国から約200社の工務店を集めて開催。その中で、プロジェクト参加応募(6月10日に第一次募集締め切り)の107社の工務店にて「長期優良住宅推進プロジェクト」を正式に発足。プロジェクト期間は、6月10日~9月30日まで。

長期優良住宅普及促進事業

地域の中小住宅生産者により供給される長期優良住宅への助成を行い、住宅供給の主要な担い手である中小住宅生産者による長期優良住宅への取り組みを促進する国土交通省の補助事業。

国より一定の要件を満たす長期優良住宅に、建設費の1割以内で、かつ、対象住宅1戸あたり100万円を上限に支給。補助金交付申請受付期間は平成21年6月4日~12月11日までだが、予算の範囲内(5千戸程度)の補助となるため、交付は先着順となる。

「長期優良住宅推進プロジェクト」参加工務店一覧 107社(6/10時点)

都道府県	所在地	社名
北海道	空知郡	(株)健名工建
岩手県	紫波郡	(株)エルク
岩手県	紫波郡	(株)水清建設
岩手県	北上市	(株)千田工務店
岩手県	下閉伊郡	(有)佐藤工務店
岩手県	釜石市	(有)木村工務店
宮城県	東松島市	(株)花坂ハウス工業
宮城県	加美郡	鶴秀工務店(株)
山形県	山形市	エスジーホーム佐藤技建
福島県	福島市	(株)梅津工業
茨城県	水戸市	ライフ・プロジェクト(株)
茨城県	かすみがうら市	(株)タクミ
茨城県	守谷市	(株)坂巻兄弟建設
茨城県	北茨城市	(株)三市ハウジング
栃木県	真岡市	塚本産業(株)
群馬県	北群馬郡	ぐん.せい建商(株)
群馬県	高崎市	パステルホーム(有)
群馬県	高崎市	(株)浦野建設
群馬県	富岡市	建匠オオツカ(有)
千葉県	流山市	(株)CLE 総合研究所
千葉県	香取市	(株)アネスト
千葉県	船橋市	(株)カミングホーム
千葉県	木更津市	(株)ビルテック
千葉県	君津市	(株)新葉ホーム
千葉県	茂原市	(株)茂原アテックス
千葉県	南房総市	三浦建設(株)
千葉県	旭市	辻住宅(株)
千葉県	夷隅郡	平林建設(株)
千葉県	船橋市	(有)カケフダ産業
東京都	調布市	(株)五十嵐惣一工務店
東京都	東大和市	(株)大慈興業
東京都	西東京市	(有)オリエントホーム
神奈川県	相模原市	(株)キノシタホーム
神奈川県	秦野市	(株)コラム建設
神奈川県	茅ヶ崎市	(株)ナチュラルハウス湘南
神奈川県	藤沢市	(株)ホームプラザサンヨー
神奈川県	藤沢市	(株)建空間
神奈川県	愛甲郡	(株)桜建築事務所
神奈川県	横浜市	(株)成田組
神奈川県	秦野市	(有)アイ創建
神奈川県	相模原市	(有)エヌ工房
神奈川県	相模原市	(有)シイケン
静岡県	浜松市	マル祐戸田建築(株)
静岡県	静岡市	(株)建設のマルモ
静岡県	藤枝市	(有)オリジナルハウス
長野県	松本市	(株)ハウスデザイン
長野県	上田市	千曲建設工業(株)
長野県	上田市	柳屋建設(株)
新潟県	柏崎市	(株)ホームテリアユー
新潟県	燕市	笹口工務店
石川県	能美市	(株)栄建ハウス工業
石川県	金沢市	丸吾建設(株)
石川県	白山市	西内工務店(株)

福井県	大飯郡	(株)富洋
福井県	大飯郡	富士良建設(有)
愛知県	豊田市	ウネベ建設(株)
愛知県	岡崎市	ユートピア建設(株)
愛知県	安城市	(株)アドバンスホーム
愛知県	岡崎市	(株)オカザキホーム
愛知県	名古屋市	(株)カトゥールビルド
愛知県	江南市	(株)タグチ
愛知県	田原市	(株)河辺組
愛知県	西春日井郡	(株)領木工務店
愛知県	津島市	(株)鈴木工務店
愛知県	高浜市	都築建設工業(株)
岐阜県	岐阜市	羽田建設(株)
岐阜県	安八郡	太陽建設(株)
岐阜県	中津川市	長尾建設(株)
岐阜県	各務原市	(有)橋本工務店
三重県	志摩市	(株)上村工務店
三重県	津市	中川建築
三重県	亀山市	服部美建(株)
三重県	伊賀市	森大建地産
滋賀県	高島市	(有)青谷建築工房
京都府	京都市	(株)デザインハウス
京都府	舞鶴市	(有)創建
大阪府	八尾市	(株)シーキューブ
大阪府	東大阪市	(株)前昌建設
大阪府	大阪市	関空建設(株)
大阪府	高槻市	広和建設(株)
大阪府	枚方市	田原建設(株)
和歌山県	田辺市	(株)高垣工務店
和歌山県	紀の川市	(株)前川組
兵庫県	豊岡市	(株)イエスホーム
兵庫県	伊丹市	(株)ハッピーハウス
兵庫県	赤穂市	(有)結城建設
香川県	高松市	(株)ロータリーハウス
香川県	高松市	南條建築
香川県	坂出市	明石建設(株)
香川県	三豊市	(有)大西工務店
徳島県	徳島市	(株)金原工務店
徳島県	吉野川市	(株)松島組
愛媛県	大洲市	東建設(株)
愛媛県	宇和島市	(有)橋本工務店
鳥取県	境港市	(株)アート建工
島根県	松江市	(有)アットホーム
島根県	松江市	(有)大廣建設
広島県	東広島市	豊北産業(株)
山口県	下関市	極東建設(株)
福岡県	久留米市	(株)ホームラボ
福岡県	福岡市	(株)清武建設
福岡県	遠賀郡	山元建設(株)
福岡県	前原市	平成建設(株)
福岡県	北九州市	平成建設(株)
佐賀県	佐賀市	(株)クレセントホーム
宮崎県	東諸県郡	(株)川上建築
沖縄県	島尻郡	(株)秀建工業

長期優良住宅

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」が平成 21 年 6 月 4 日に施行され、長期優良住宅の建築および維持保全に関する計画を認定する制度が創設される。住宅を長期にわたり使用することにより、住宅の解体や除去に伴う廃棄物の排出を抑制し、環境への負荷を低減するとともに、建て替えに係る費用の削減によって国民の住宅に対する負担を軽減し、より豊かで、より優しい暮らしへの転換を図ることを目的としている。

アキュラホーム

「日本の住まいを安くする」

をミッションとした木造住宅供給に取り組んでいるビルダー。住宅建築合理化システム「アキュラシステム」を開発し、高品質でありながら坪 30 万円以下で建築可能な注文住宅を提供している。



また、創業以来 30 年にわたり、日本の住宅価格の適正化に努め、「住宅建設コスト低減コンペ」における建設大臣表彰、さらに東京都が進める東村山市本町地区プロジェクト「価格引き下げ実証実験」では圧倒的な低価格提案をもってプロジェクト事業者 4 社の内 1 社に選定され、全 7 期申込み倍率 1 位を記録した。



「住宅建設コスト低減コンペ」における建設大臣表彰、さらに東京都が進める東村山市本町地区プロジェクト「価格引き下げ実証実験」では圧倒的な低価格提案をもってプロジェクト事業者 4 社の内 1 社に選定され、

日本最大のネットワーク・工務店支援

全国の地域ビルダー・工務店 500 社によるネットワーク「JAHBnet(ジャープネット)」を主宰。そのスケールメリットを活用し、高品質・低価格の住宅の開発と全国展開、さらに保証などの安心の制度を導入している。こうした活動は、多方面から注目され、経済産業省における「次世代省エネ住宅普及ビジネスモデル」の参考とされた。2005 年には自らの IT 活用に加え、住宅建設業界での IT 活用の普及に貢献があったということで「経済産業大臣表彰」を受章。

暮らしをデザインする

2005 年「匠階段(スケルトン)」、2006 年「ガラスウォール」、2008「オブティス・サステナブル」がグッドデザイン賞を受賞。



2007 年には「ガラスウォール」が新日本様式に選定される。さらに、自由設計でありながら、一棟一棟の住まいが美しくデザインできる「デザインコード(原則)」を開発するなどアキュラホームはデザイン開発を進めている。



高品質な価値ある家作り

公開実大耐震実験で過去最大級の地震波を連続 3 回再現し、震度 7 クラスの激震を受けたにも関わらず、構造体に異常や損傷なく、極めて高い耐震性能が実証された。また、住宅性能表示制度、7 項目で最高等級に対応する高品質な家作りを行っている。



ジャープネット(JAHBnet)



ジャープネットは全国 500 社の工務店・ビルダーが加盟する工務店ネットワーク組織。アキュラホームが 94 年に独自の住宅建築合理化ノウハウを体系化した「アキュラシステム」を開発。これまでに 2500 社以上の全国の工務店に導入されると共に、98 年に(財)日本住宅・木材技術センターの「木造住宅供給支援システム」に認定され、その仕組みをもって工務店組織「アキュラネット」(現ジャープネット)を設立した。安全・安心の住宅「新生代ハウス」を供給している。ジャープネットは全国規模のネットワークによるスケールメリット、地域密着企業ならではのダイレクトサービスを併せ持つネットワークとしてすでに 10 年にわたり全国のユーザーに「良質な住宅を適性価格」で提供。2008 年 3 月にはジャープネット販売累計が 60,000 棟を超えた。

<アキュラホーム会社概要>

社名	株式会社アキュラホーム
代表取締役社長	宮沢俊哉
所在地	東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 34F
電話	03-6302-5001(代)
創業	1978(昭和 53)年 10 月
資本金	9,314 万円
従業員数	756 名(09 年 4 月 1 日現在)
事業	建築工事・設計施工・販売、 住宅総合研究・開発・コンサルティング
売上高	278.33 億円(09 年 2 月期)
ホームページ	http://www.aqura.co.jp