



# カナ社長のお注文住宅 アキュラホーム幕張展示場 2月のイベント情報！



こんにちは！

アキュラホーム幕張展示場です！



こんにちは！アキュラホーム幕張展示場です！2月に入り寒さも一段と増して来ましたが、いかがお過ごしでしょうか。

幕張営業所では2月のイベントが盛りだくさんです！お得にお家を建てられるこの時期をお見逃しなく！！

おうちで参加

見て！聞いて！学べる♪  
得するマイホーム勉強会

2021  
2/20(土)  
開催



聞いて納得！  
住んで実感！  
オーナー様の  
体験談



太陽光や全館空調  
搭載の安心・安全、家計  
に優しい最新の住み  
ごちのいい家たっぷり  
ご紹介♪



住まいをもっとお得に  
建てる秘密を  
大公開！



2021  
2/13(土)  
開催

太陽光抽選会開催！  
お申込み頂きましたお客様の中から  
抽選で太陽光発電をプレゼントいたします！  
この機会にお得にお家を建てましょう！  
1棟777万円分、2棟340万円分、  
3棟240万円分相当のプレゼントとなります。  
お申込みは下記電話番号まで！

## 幕張展示場限定！！特別決算キャンペーン！！

### ①住宅設備

グレードUPコース  
オリジナル壁面カップボード  
or  
洗面台W750→W900

見落としがち  
ですが、毎日  
使うところだから  
こそこだわりのあるキッチン  
・洗面を入れて  
みませんか？

### ②太陽光発電 3.15kwコース

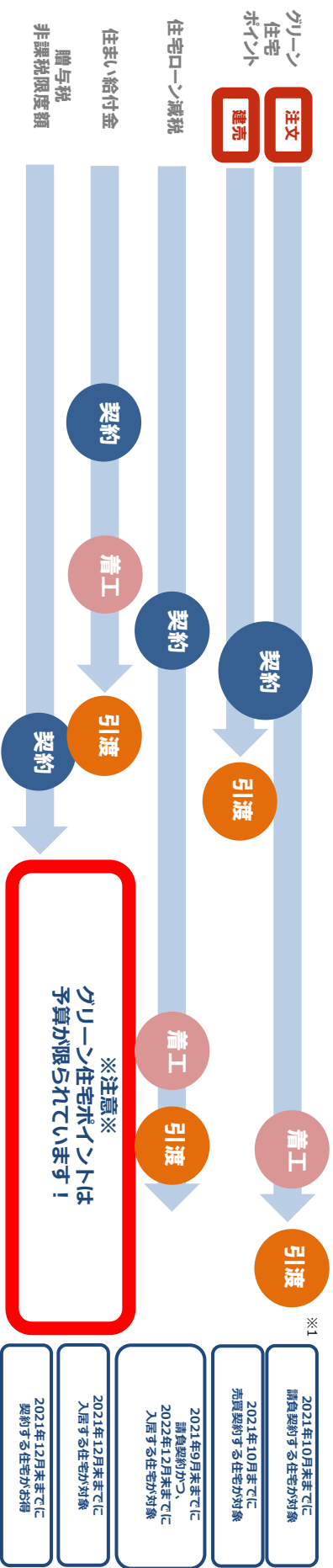
普段の電気代の  
節約に！  
災害時のもしもの  
備えとして！  
太陽光発電は  
必須アイテムです

※各種キャンペーンは2月28日までにアキュラホームと請負契約をご検討のお客様を対象としております。

アキュラホーム 幕張営業所  
千葉市花見川区幕張町5-417-7幕張ハウジングパーク内  
TEL:043-298-2111 FAX:043-298-2112  
ご予約はコチラの電話番号までお気軽にどうぞ！！



# 今が建てどき！お役立ち情報！



## グリーン住宅ポイント 最大40万ポイント

### お得情報 その1

新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るため、一定の性能を有する住宅を取得する者に対し、様々な商品等と交換できるポイントが発行されます。

- 注文住宅 2020年12月15日～2021年10月31日に請負契約を締結する住宅
- 建売住宅 2020年12月15日～2021年10月31日までに売買契約する住宅
- ポイント交換商品・・・「新たな日常」に資する商品(ワークスペース、菌・ウイルス拡散防止工事等)・省エネ・環境配慮に優れた商品、健康関連商品、など

<注意> 商品内容・スケジュールはこれから公表予定、所有者自らが入居する住宅が対象

- ・詳細は国土交通省のWebページ、[https://www.mhl.go.jp/fudakaku/ku/house/jukukaku/house/14\\_000181.html](https://www.mhl.go.jp/fudakaku/ku/house/jukukaku/house/14_000181.html)
- ・特例 ①東京圏から東京圏以外への移住 ②多子世帯(18歳未満の子が3人以上) ③3世代同居世帯(キッズ、UB、WC又は玄関の2つ以上が複数ある)

新築最大  
100万円相当迄  
引き上げ

## 住まい給付金 最大50万円

### お得情報 その3

収入の目安 (参考)	都道府県民税の所得割額 (神奈川県を除く)	神奈川県	給付額
450万円以下	7.60万円以下	7.64万円以下	50万円
450万円超525万円以下	7.60万円超9.79万円以下	7.64万円超9.85万円以下	40万円
525万円超600万円以下	9.97万円超11.90万円以下	9.85万円超11.97万円以下	30万円
600万円超675万円以下	11.90万円超14.06万円以下	11.97万円超14.14万円以下	20万円
675万円超775万円以下	14.06万円超17.26万円以下	14.14万円超17.36万円以下	10万円

※令和2年度の所得割額は、令和2年度分の住民税決定通知書に記載されています。  
・東京都大田区は別途「住」の項目で給付金の対象となります。<http://www.mhl.go.jp/>  
・東京都大田区は別途「住」の項目で給付金の対象となります。<http://www.mhl.go.jp/>

## 住宅ローン減税

### お得情報 その2

住宅ローンを利用する場合、住宅ローンの年末の残高に応じて、所得税・住民税の控除を受けることができます。

**3年延長は2022年12月末までの入居！**

年末残高限度額	控除期間	控除率	対象期間
長期優良 一般住宅 5000万円 4000万円	13年間	10年目までは税率8%時と同様 11年目～13年目は付記②の少ない方	2020年10月～2021年9月30日を に請負契約

- ①1～10年目→年末残高(5000万円限度)の1%
- ②11～13年目→住宅価格(税抜5000万円限度)×2%÷3・・・増額2%分を3年かけて控除

## 住宅取得資金贈与の贈与税非課税限度額

### お得情報 その4

住宅用の家の新築等に 係る契約の締結日	住宅用の 家の種類	贈与税非課税限度額
2020年4月1日～2021年3月31日	省エネ等住宅	1500万円
2021年4月1日～2021年12月31日	左記以外の住宅	1200万円
2020年4月1日～2021年12月31日		1500万円
		1000万円

契約期日が  
**2021年12月末**  
までに延長！  
**最大1500万円**  
の贈与税非課税枠に！

※令和2年度の所得割額は、令和2年度分の住民税決定通知書に記載されています。  
・東京都大田区は別途「住」の項目で給付金の対象となります。<http://www.mhl.go.jp/>  
・東京都大田区は別途「住」の項目で給付金の対象となります。<http://www.mhl.go.jp/>