

アキュラホーム 大型分譲地「ガーデンプラザつきのわ」41区画を発売 建売住宅の常識を覆す「土地つき注文住宅」で格調高い街並みを実現 (太陽光発電システム搭載のソーラー専用街区も設定)

株式会社アキュラホーム（本社：埼玉県さいたま市・社長：宮沢俊哉）では、埼玉県滑川町月輪地区区画整理地内のニュータウンに、大型分譲地「ガーデンプラザつきのわ」41区画を11月1日より販売します。

全体概要および特徴

滑川町月輪地区区画整理事業は、2002年3月26日に開業した「つきのわ駅」（東武東上線「森林公園駅」隣り）を中心に展開する3,000区画、計画人口7,600人規模の大型ニュータウンです。

「ガーデンプラザつきのわ」は5月のGW3日間で完売した弊社初の大型分譲地「ガーデンプラザ鶴ヶ島（27区画）」に続く第2弾となります。建物は、弊社が得意とする自由設計の木造注文住宅による建築条件付の「売り建て方式」が特徴で、これまでの建売り形式の常識を覆すものです。

コンセプト

コンセプトは「緑豊かな街に暮らす」。広い敷地（平均186平方メートル）に建物をゆったりレイアウトできる住戸プランとなっています。陽射したっぷりの広い庭でガーデニングなどの趣味を思う存分楽しむことができるゆとりの住まいを実現します。さらに各戸自由設計の注文住宅形式を採りながら、分譲地全体は設計ガイドラインを定めています。これにより、外構、屋根勾配の統一、隣家と視線が干渉しない窓配置など、景観やプライバシーへの配慮といった全体計画の充実も図ることができ、格調高い街並みを実現することが可能となりました。

商品概要

「ガーデンプラザつきのわ」は1区画の平均面積が186平方メートル。土地販売価格は720万円（最多価格帯1,370万円）から、建物、外構などを含めた総額で2,700万円台からというユーザーが購入しやすい価格設定となっています。また、9月に発売した太陽光発電搭載住宅「陽向家（ひゆうが）」の受注が好調であることから、環境に配慮した太陽光発電システム搭載のソーラー街区（12区画）を設定しています。これにより、光熱費の節約とともに屋根の耐久性を高め、その上、夏場は断熱性を高めて涼しく過ごすことができる、など大きなメリットがあります。さらに今回成約者にはお好みのシンボルツリーをプレゼントするキャンペーンを実施します。

「売り建て住宅」の展開について

弊社ではここ数年間の顧客動向を分析し、自社保有顧客リスト中の60%が土地を持たないユーザー層であることに注目。これを受けて、大型分譲地第一弾となる「ガーデンプラザ鶴ヶ島（27区画）」を本年5月に発売し、GW3日間で完売という結果となりました。「家賃並みの支払いでこだわりの住宅建築ができる」「親からの資金援助も受けられる」といった理由で、団塊ジュニア世代の動きが活発であるという傾向も判明しました。

これまでの建売り住宅の購買層には、その価格の安さから土地または建物どちらかを我慢して購入するという傾向がみられました。弊社が提供する分譲地は、建売り住宅会社と異なり、そもそも注文建築を専門とするため、厳選した優良な土地のみを大量に一括で仕入れをおこないます。

さらに、建物は大量仕入れによる直接施工により、高品質で適正価格な自由設計・木造注文住宅を建築します。この組み合わせにより、建売住宅並みの価格で、土地つき注文住宅を建築することが可能となりました。弊社が提供する「売り建て住宅」は、建売り住宅の良さと、注文住宅の良さを併せもった商品といえます。



ゴールデンウィークに3日間で完売となった初の大型分譲地「ガーデンプラザ鶴ヶ島」

ポイント

都心へ通勤可能な交通アクセス

現地から東武東上線「つきのわ」駅へ徒歩10分。同駅から「池袋」駅へ直通60分。（平日朝6時台は7本、7時台は5本の直通あり）また、関越自動車道「東松山I.C」へは約6分（約3.8キロメートル）

近隣にショッピング施設や公園、レジャー施設などが整った充実の環境

《ショッピング施設 車を利用》

「イトーヨーカドー」へ約9分、生鮮食品の店がそろった「ショッピングスクエアシルビア」へ約6分、「オリンピック」へ約6分、「まるひろ百貨店」へ約8分

《車を利用して15分以内のレジャー施設・公園など》

レジャー施設：「東松山市民プール」「嵐山渓谷バーベキュー場」

公園：「国営武蔵丘陵森林公園」「こども動物自然公園」

温泉：「野天風呂・蔵の湯」「四季の湯温泉」

全体データ

所在地 / 埼玉県東松山都市計画事業滑川町月輪土地区画整理事業地内69街区14区画他（仮換地指定済）、従前地 / 埼玉県比企郡滑川町大字月輪字大堀西1512-4他、換地処分 / 平成20年3月予定

交通 / 東武東上線「つきのわ」駅より徒歩10分 地域・地区 / 市街化区域・第1種低層住居専用地域

開発総面積 / 7,633 m² 総区画数 / 41 区画 区画面積 最小 176 m² 最大 248 m² 平均 186 m²

売主 / (株)アキュラホーム

この物件に対するお客様からのお問い合わせ先

株式会社アキュラホーム

開発部 不動産課 担当 / 坂間、岩崎 TEL048-631-2338

株式会社アキュラホーム

東松山営業所 TEL0493-21-7100