

事業概況

(平成29年3月1日から至平成30年2月28日まで)

1. 会社の現況に関する事項

(1) 事業の経過及び成果

① 全般的概況

当期における我が国経済は、海外経済の緩やかな回復を背景に、輸出の持ち直しが続いたことで、企業収益が過去最高となり、雇用と所得環境も改善しました。それに伴い、個人消費や民間企業設備投資などの国内需要も持ち直し、好循環が進展しています。

しかし、景気回復が長期化する一方で、賃金の伸びは緩やかなものにとどまっており、デフレ脱却に向けた課題も残されていることから、消費マインドはまだまだ慎重といえます。

このような状況の中、当社グループでは中期3ヵ年計画の最終年度を迎え、基本方針として「顧客感動経営の強化と総員経営マインドの更なる推進」を掲げて、グループ全体で住宅および住宅関連事業を拡大、展開しました。

また、中大規模木造建築物の普及価格実現に向けた第2弾として、つくば支店オフィス棟「住まいと暮らしサロン」を茨城県つくば市に竣工、特別な金物を一切使用しない一般大工による施工は日本初の事例となりました。まちづくり事業では、さいたま市のスマートホーム・コミュニティ先導的モデル街区に採択された「浦和美園E-フォレスト」が完売するなど、新たな事業分野へのチャレンジも次々に行っております。

さらに、2016年よりグループ各拠点で推進する中規模木造建築によるオフィス「住まいと暮らしサロン」において、その就労環境の良さと地域貢献活動が評価され、日本次世代企業普及機構が主催するホワイト企業アワードにおいて、第1回のCSR部門賞・女性活躍部門賞ダブル受賞、第2回のホワイト制度部門大賞受賞に続き3年連続受賞となりました。

以上の結果、当事業年度における売上高は40,309百万円（昨年比2,292百万円増）となりました。利益につきましては、営業利益856百万円（同197百万円減）、経常利益901百万円（同174百万円減）、当期純利益521百万円（同2百万円減）となりました。

② 事業別概況

<住宅建築事業>

住宅建築及び不動産を扱う事業では、日本政府が掲げる「2030年までに新築住宅の平均でZEHを目指す」とする目標に貢献すべく、ゴールデンウィーク・シルバーウィーク・正月の大型戦線に合わせて、「エコスマートハウスZEH」「MIRAI ZEH」「MIRAI ZEH-NEO」を販売。未来基準の仕様、ワンランク上のデザインが好評を博し、2月の受注棟数は過去最高を記録しました。

以上の結果、当事業セグメントでは、受注棟数1,623棟、引渡棟数1,429棟となり、売上高は39,606百万円となりました。

<工務店支援事業>

工務店へのノウハウ提供及び工務店ネットワーク「ジャープネット」の運営を行う工務店支援事業においては、永代ビルダー塾を中心に、地域密着型ビルダーが経営ノウハウを共有し合う循環型ネットワークの更なる推進に努めました。また、共同購買の一環として戦略性のある共同仕入れアイテムを展開し、会員企業の業績向上を推進しました。一方、会員企業の中には後継者不在で廃業するケースなど会員数が減少傾向にあり、今後の課題となりました。

以上の結果、当事業セグメントでの売上高は703百万円となりました。

(2) 会社が対処すべき課題

2018年度（平成30年）における当グループは、注文住宅事業においてはゴールデンウィーク前後に6営業所を新規オープンし、ドミナント戦略による受注拡大を目指します。また、まちづくり事業においては51邸の規模でコモンスペースを活かした若葉台を販売開始、工務店支援事業においては新たなビジネスモデルであるスマートアライアンス構想を始動、さらに株式会社ハウスロジコムとの連携し、次世代建築体制を推進致します。

と同時に、未来を見据えた仕組み作りとして、人事諸制度の見直しや業務改善（BPR）などの経営基盤の強化を進めることで、10年ビジョンの実現を目指します。

(3) 資金調達の状況

該当事項はありません。

(4) 設備投資の状況

設備投資金額は1,645,955千円でした。主な内容は展示場出展、分譲土地です。

(5) 直前3事業年度の財産及び損益の状況

(1株当たり当期純利益及び1株当たり純資産以外は単位：千円)

区 分	平成27年度 第31期	平成28年度 第32期	平成29年度 第33期
売上高	37,389,327	38,017,671	40,309,643
経常利益	1,134,647	1,075,195	901,213
当期純利益	477,212	523,377	521,830
1株当たり当期純利益	43,772円95銭	48,007円47銭	47,865円55銭
総資産	19,540,026	19,333,842	20,345,220
純資産	6,528,680	6,968,066	7,474,624
1株当たり純資産額	598,851円65銭	639,154円85銭	685,619円52銭

1株当たり当期純利益は期中平均発行済株式総数、1株当たり純資産は期末発行済株式総数に基づき算出しております。