

## コストダウンの成果でエコ住宅を身近に！ 長期優良住宅 OPTIS (オプティス) エコ仕様を標準搭載

株式会社アキュラホーム(本社:東京都新宿区、社長:宮沢俊哉)は、長期優良住宅 OPTIS (オプティス) を、価格はそのままにグレードアップしました。10月契約分より採用されています。これは当社のコストダウン成果をお客様に還元するもので、基本照明の一部 LED 採用による非白熱化や自然の風を取り込む工夫など、これまで特別グレードとして採用されていたエコ機能を標準仕様として搭載しました。



OPTIS 外観イメージ 本体価格 1,280 万円 ~ / 4LDK

“匠の心”を取り入れた長期優良住宅 OPTIS (オプティス) 長期優良住宅 OPTIS (オプティス) は、匠の心を持つ注文住宅のプロ達に認められた品質とともに、国が定めた長期優良住宅の認定基準を大きく上回る優れた基本性能を誇ります。お客様の予算や敷地など、限りある条件の中で最適な家づくりができる注文住宅のベースとして、2008年1月に発表され、これまでに4,271棟の販売実績があります。

エコを標準化 ~ 先人の知恵と最先端技術を融合。

この度の新たな改良点は、昔から日本人が四季を通じて培ってきた、自然とともに豊かに暮らす知恵(日射遮蔽・日射熱利用・自然風利用)などのエコ機能を標準仕様としたことです。日本の家づくりの原点を見つめ直し、例えば一般住宅より「深い軒の出」を全周に配し、日差しをコントロール。さらに全ての窓を遮熱 Low-E ガラスにせず、日差しが低く直射日光が入る東西側のみ採用。軒の出が夏の日差しを遮るため、南側は敢えて通常のペアガラスとすることで、冬の日射熱を取り入れ、暖かい陽だまりができるようにしています。これによりエアコンに頼りすぎることなく快適に暮らすことができるのが特徴です。

- ・暖かい空気は上昇するという性質を利用し、「格子付き地窓」と「高所用窓」を配置することで、リビングから吹き抜けを通して風を自然排出。また、室内のドア上に「通風欄間」を標準採用とし、家全体に風の流れを創出。次世代省エネ住宅でありながら、自然の風の心地良い室内環境を作り出します。
- ・基本照明には「LED 電球」や「電球型蛍光灯」を採用し非白熱化。発熱を抑制するとともに、長寿命、省電力で光熱費を削減します。
- ・管柱(くたばしら)には、「国産杉材」を使用。

価格面では、昨今多くのエコ住宅が過剰な設備に偏り住宅価格が高額になる中、当社ではエコ住宅をもっと身近な存在にするべきだとの考えから、1,000万円台からのお求めやすい価格を実現していることが大きな特徴です。

コストダウンの背景には「高い現場力」に支えられた創意工夫の積み重ねがあります。

当社では、「日本の住まいを安くする」というミッションのもと、営業・設計から大工・職人まで含めた家づくりに関わる全員の「高い現場力」をもとに、創業以来、徹底的なお客様目線で施工の合理化や部材の見直しなど創意工夫を凝らしてコストダウンを積み重ねてきました。そしてこの成果は、住宅価格の引下げや住宅品質・性能の向上に反映しながら、適正価格で高品質な家づくりを実践しています。さらに今期からは、全国約2,500名の協力取引先様とともに、家づくりの効率化、品質向上、現場美化などに向けた改善提案活動がスタート。多くの専門知識、経験、知恵をもとにした「現場の生の声」を家づくりに活かす体制を深化させ、品質の向上に努めています。

<本件について報道関係からのお問い合わせ先>

株式会社 アキュラホーム 広報課 堀越 (090-7843-6574) Email: horikosi@aqura.co.jp  
住所: 東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 34F ホームページ: <http://www.aqura.co.jp>  
TEL: 03-6302-5010 (直通) FAX: 03-5909-5560

画像データは右記 URL よりダウンロードすることができます。 URL: <http://www.aqura.co.jp/news.html>