

創エネで月々の返済1万円台^(※1)で建てられる家 「木のスマートハウス NEO」期間限定発売

徹底した改善によって増税後もお客様に増税分の負担を転嫁しない住まいづくりを

日本最大級の工務店ネットワーク「ジャーブネット」(主宰:株式会社アキュラホーム、代表取締役社長 宮沢俊哉、東京都新宿区)は、消費税増税後でも月々の返済が1万円台で建てられる家「木のスマートハウス NEO」を2014年1月2日(木)から3月31日(月)までの期間、先着500棟限定で発売いたします。さらに、同期間中はネットワークのスケールメリットを生かした全国一斉フェア「新春大感謝祭」を開催し、お客様のライフスタイルに合わせてお選びいただける「限定パック」や、ワンランク上の設備を特別価格で提供する「夢の暮らしセレクション」をご用意しています。

2014年4月以降消費税率が3%引き上げられることを受け、当社ではいかにお客様の負担を増やさず品質の良い住宅をご提供できるかを考えてまいりました。その結果、政府の補助施策の最大利用、低金利ローンの開発、さらにコストダウンの努力という3つの方策により、月々の返済が1万円台で収まる「木のスマートハウス NEO」を販売することにいたしました。例えば政府の新しい支援策、すまい給付金制度と拡充された住宅ローン減税を最大限活用できれば約6割のお客様は増税後の購入の方が有利になる試算となっています。(※みずほ総合研究所調べ)さらに当ネットワークでは銀行との提携強化により、低金利のローンを実現しています。また「木のスマートハウス NEO」は、秋のフェア商品「木のスマートハウス」に続き、大学教授など有識者の協力を仰ぎながらさまざまなコストダウンの工夫を行うとともに住宅設備メーカーなどとも連携を図ることによって、設備も一般市場価格から大幅に割り引いた特別価格で提供することが可能となりました。

ジャーブネット 15周年記念限定商品「木のスマートハウス NEO」概要

国の支援策や創エネルギーシステムを付加することで月々の返済額1万円台で建てられる家を実現!

「木のスマートハウス NEO」は、住宅ローンの控除・すまい給付金・創エネルギー設備の付加による電気料金の節約によって、月々の実質負担額(当初3年間)を1万円台にまで抑えています。

自然と共に暮らすエコ設計で、設備機器に頼りすぎることなく自然の力を最大限に活用し、より快適な暮らしを目指しています。日照をコントロールする外観デザイン、風の通り道を考えたプランニング、植栽の効果的な配置などにより、一年を通して心地良いエコな住まいを実現します。



「木のスマートハウス NEO」外観イメージ 長期優良住宅ベース
1,840万円(税込)、98.53㎡(29.80坪)

■ (※1) 1万円台の算出法

【設定条件】夫、妻、子ども1名(16歳未満)の3人家族

建築費用総額: 2,056万円(税込) (建物本体価格1,840万円、付帯工事費216万円)
建物本体価格には太陽光発電(4.62kW)を含みます

資金計画: 200万円(自己資金) + 住宅ローン1,856万円 = 計2,056万円

住宅ローンの条件: 1,856万円借入(借入期間35年、変動・元利金返済、**金利1.0%**)

住宅ローン減税による控除額13,360円/月、すまい給付金の給付額5,555円/月、節約できる電気料金15,500円/月
月々の実質返済額は17,976円 ※当初3年間の月々の実質負担額

住宅ローンの返済額	住宅ローンの控除額	すまい給付金の給付額	節約出来る電気料金
月々: 52,392円 (3年間: 1,886,112円)	月々: ▲13,360円 (3年間: ▲480,960円)	月々: ▲5,555円 (3年間: ▲200,000円)	月々: ▲15,500円 (3年間: ▲558,000円)
月々: ▲34,415円 (3年間: ▲1,238,960円)			
月々の実質負担額(当初3年間) 『17,976円』			

○当社提携金融機関 借入期間:35年 借入金利:1% 返済方法:変動・元利均等○断熱地域区分:東京(IV地域)○省エネルギー性能:次世代省エネ基準 ○電力契約:東京電力 電化上手(平成26年1月) ○オール電化住宅 ○太陽光発電設備からの余剰電力の買取金額は、38円/kWh(平成25年度)として試算しています。※建築地の条件・家族人数や、電気使用状況・売電価格に応じて光熱費年間収支額は異なります。太陽光発電システム4.62kWでの総発電量は5,490kWhにて試算しています。○住宅ローン減税、すまい給付金について国土交通省よりアップされている『<http://sumai-kyufu.jp/simulation/kantan/>』にて算出しております。○節約電気代料金とは:太陽光発電システム設置前と設置後の実質負担する電気代の差額金額(※上記試算条件を基に算出した平均電気代による)

商品名 : ジャーブネット 15周年記念限定商品「木のスマートハウス NEO」

『自然の力』や『木』を賢く使って、設備だけに頼らない長く住み継がれるスマートハウス

販売期間 : 2014年1月2日(木) ~ 3月31日(月)

仕様 : 自由設計 長期優良住宅対応 1,630万円(税込) ~ 延床面積98.53㎡ ~ (29.80坪 ~)

オプション : 太陽光発電(4.62kW)・オール電化

「新春大感謝祭」概要

期間 : 2014年1月2日(木) ~ 3月31日(月)

特典1. ライフスタイルから選ぶ「限定パック」

お客様のライフスタイルに合わせて6つのパックからお好みの仕様をお選びいただけます

① 家で使う電気を自宅で創って、賢く使う！
「スマートハウスパック」

HEMS、オール電化

オプション(太陽光発電システム、家庭用蓄電システム)

HEMS	オール電化	OPTION
スマートハウスPACK		

② 木の質感を賢く楽しみたい！
「木の家パック」

現し梁、大黒柱、化粧タテ格子、フローリング、玄関収納

木の家PACK		

③ 空間を最適化して、スマートに収納！

「収納満点パック」

玄関収納システム、ウォークインクローゼット収納プラン、キッチン壁収納、Happy 収納プランなど



④ 家事の時短でスマートに時間をつくる！

「家事ラクパック」

キッチン楽々お手入れパック、お風呂充実パック、タンクレストイレ、洗面化粧台 LED+スマートポケット



⑤ 安心の生活をスマートに実現したい！

「ホームセーフティーパック」

どこでもドアホン・屋外ワイヤレスカメラ、防犯センサーライト、人感センサー付玄関照明、スマートドア電気錠・ポケットキー



⑥ 万が一のときにも賢く命を守る！

「防災／減災パック」

制震装置、感震機能付き分電盤、非常用持出袋、雨水貯留タンク、LED 保安灯、発電機 エネポ



※実施店によって限定パックの内容が一部異なる場合がございます

特典 2. 月々のわずかな返済で実現できる「夢の暮らしセレクション」

「住み心地」より「住みこなし」を考え、より豊かな暮らしをご提案します。

総額では高く諦めていた「高額な仕様」「憧れの設備」を、ネットワークのスケールメリットを生かし住宅設備メーカーの協力を仰ぐことで、一般市場価格から大幅に割引した特別価格でご提供します。これにより、月々のわずかな返済で実現することができます。

・「エコセレクション」 月々の返済額は約 1,000 円

例) 無垢扉、無垢フローリング、玄関収納など



・「美容・健康セレクション」 月々の返済額は約 1,200 円

例) マイクロバブル、キレイタワー（備え付け棚にルーバー・ロボット掃除機格納スペース付き）など



・「スマートセレクション」 月々の返済額は約 6,300 円

例) エネファーム、床暖房、HEMS、電気錠持ち運び TV

オール電化・電気式床暖房 6 畳・HEMS・電気錠・持ち運び TV など



【条件】・当社提携金融機関 借入期間：35 年 金利：1%で試算しております。・設備および部資材は予告なしに変更になる場合がございます。・地域により負担額が異なる場合がございます。

ジャープネット (JAHBnet) 概要

ジャープネットは全国 338 社の工務店・ビルダーが加盟する工務店ネットワーク組織です。アキュラホームが 94 年に独自の住宅建設合理化ノウハウを体系化した「アキュラシステム」を開発し、これまでに約 2600 社の全国の工務店に導入されると共に、98 年に（財）日本住宅・木材技術センターの「木造住宅供給支援システム」に認定され、その仕組みをもって工務店組織「アキュラネット」（現ジャープネット）を設立しました。全国規模のネットワークによるスケールメリット、地域密着企業ならではのダイレクトサービスを併せ持つネットワークとして全国のお客様に良質な住宅を適性価格で提供しています。

～ 月々1万円台で建てられる家「木のスマートハウス NEO」 実施店一覧 ～

都道府県	社名	住所
北海道	三井国土開発(株)	北海道室蘭市八丁平 4-17-10
岩手県	(株)千田工務店	岩手県北上市常盤台 4-10-78
福島県	光建設(株)	福島県本宮市本宮字戸崎 7-1
福島県	(有)住俱樂部	福島県いわき市泉町 5-8-11
茨城県	(株)アキュラホーム つくば営業所	茨城県つくば市研究学園A-55 街区(つくばハウジングパーク内)
栃木県	塚本産業(株)	栃木県真岡市荒町 57-18
群馬県	(株)浦野建設	群馬県高崎市我峰町 50-2
埼玉県	(株)アキュラホーム 熊谷営業所	埼玉県熊谷市石原 369-1(熊谷ハウジングステージ内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 新熊谷営業所	埼玉県熊谷市佐谷田西河内 200(新熊谷ハウジングセンター内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 本庄営業所	埼玉県本庄市朝日町 2-19-8(本庄ハウジングステージ内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 東松山営業所	埼玉県東松山市松葉町 4-3-15(TBS ハウジング内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 川越営業所	埼玉県川越市東田町 4(川越住宅公園内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 志木営業所	埼玉県朝霞市三原 3-33-23(ハウジングメッセ志木住宅公園内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 所沢営業所	埼玉県所沢市有楽町 17-5(所沢住宅公園内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 所沢若狭営業所	埼玉県所沢市若狭 3-2352-1(所沢ハウジングステージ内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 鶴ヶ島営業所	埼玉県鶴ヶ島市脚折 1513-7(鶴ヶ島住宅公園内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 新座営業所	埼玉県新座市畑中 3-9-10(新座・朝霞ハウジングステージ内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 上尾営業所	埼玉県上尾市久保 49-1(上尾ハウジングステージ内)
埼玉県	(株)アキュラホーム カタクラ営業所	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町 4-264-1(さいたま新都心カタクラ住宅)
埼玉県	(株)アキュラホーム 宮原営業所	埼玉県さいたま市北区植竹町 1-816-1(大宮北ハウジングステージ内)

埼玉県	(株)アキュラホーム 与野営業所	埼玉県さいたま市中央区本町西 5-111(さいたまハウジングパーク内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 川口営業所	埼玉県川口市坂下町 1-5-8(川口・鳩ヶ谷住宅公園内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 春日部営業所	埼玉県春日部市谷原 2-2-6(春日部住宅展示場内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 草加営業所	埼玉県草加市瀬崎 2-34-3(TBSハウジング草加住宅展示場内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 新越谷営業所	埼玉県越谷市登戸町 40-34(TBSハウジング新越谷会場内)
埼玉県	(株)アキュラホーム 三郷営業所	埼玉県三郷市天神 2-92(三郷ハウジングステージ内)
千葉県	(株)CLE 総合研究所	千葉県流山市大字東深井 102-1
千葉県	平林建設(株)	千葉県夷隅郡大多喜町森宮 109-1
千葉県	(株)アキュラホーム 幕張営業所	千葉県千葉市花見川区幕張町 5-417-7(幕張ハウジングパーク内)
千葉県	(株)アキュラホーム 松戸営業所	千葉県松戸市八ヶ崎 825-1(ハウジングプラザ松戸内)
千葉県	(株)アキュラホーム 市川営業所	千葉縣市川市鬼高 1-1-2(ABCハウジング市川住宅公園内)
千葉県	(株)アキュラホーム 我孫子営業所	千葉県我孫子市つくし野 4-80-1(我孫子住宅公園内)
千葉県	(株)アキュラホーム 青葉の森営業所	千葉県千葉市中央区青葉町 1249-1(ハウジングプラザ千葉青葉の森)
千葉県	(株)アキュラホーム 柏の葉営業所	千葉県柏市新十倉 15-2(住まいるパーク柏の葉内)
東京都	(株)リバティホーム	東京都江戸川区西小岩 3-21-30
東京都	(株)桧山建工	東京都大田区大森北 3-9-5
東京都	(株)小林建設	東京都東大和市仲原 2-1-7
東京都	(株)アキュラホーム 瀬田営業所	東京都世田谷区瀬田 5-20 (ハウジングプラザ瀬田内)
東京都	(株)アキュラホーム 武蔵野営業所	東京都武蔵野市西久保 3-1-25(武蔵野ハウジング・スクエア内)
東京都	(株)アキュラホーム 練馬営業所	東京都練馬区谷原 5-28-30(練馬 IC ハウジングギャラリー内)
東京都	(株)アキュラホーム 立川営業所	東京都立川市泉町 935-1(ハウジングワールド立川内)
東京都	(株)アキュラホーム 八王子営業所	東京都八王子市大谷町 234(ABCハウジング八王子住宅公園内)
神奈川県	(株)ホームプラザサンヨー	神奈川県藤沢市鵠沼橋 1-1-17
神奈川県	(株)コラム建設	神奈川県秦野市鈴張町 1-34
神奈川県	(有)シイケン	神奈川県横須賀市長沢 1-45-12
神奈川県	(株)アキュラホーム 相模原営業所	神奈川県相模原市中央区向陽町 1-17(相模原住宅公園内)
神奈川県	(株)アキュラホーム 横浜町田営業所	神奈川県横浜市瀬谷区目黒町 1-6(ABCハウジング横浜町田住宅公園)
神奈川県	(株)アキュラホーム 横浜北営業所	神奈川県横浜市都筑区中川 1-4-1(ハウスクエア横浜内)
神奈川県	(株)アキュラホーム 平沼第一営業所	神奈川県横浜市西区西平沼町 6-1(tvk ハウジングプラザ横浜内) 23 区
神奈川県	(株)アキュラホーム 平沼第二営業所	神奈川県横浜市西区西平沼町 6-1(tvk ハウジングプラザ横浜内) 3 区
神奈川県	(株)アキュラホーム 大船営業所	神奈川県鎌倉市岩瀬 1340(tvkハウジングプラザ大船内)
神奈川県	(株)アキュラホーム 藤沢営業所	神奈川県藤沢市辻堂新町 4-2(tvkハウジングプラザ藤沢内)
神奈川県	(株)アキュラホーム 瀬谷営業所	神奈川県横浜市瀬谷区橋戸 2-39-10(横浜瀬谷住宅公園会場内)
神奈川県	(株)アキュラホーム 戸塚営業所	神奈川県横浜市戸塚区戸塚町 5030(ABC ハウジング戸塚住宅公園内)
神奈川県	(株)アキュラホーム 小田原営業所	神奈川県小田原市国府津 1-4-65(ABC ハウジング西湘・小田原住宅公
富山県	(株)北陸総合建設 オンダホーム	富山県富山市掛尾町 230 番地 1
福井県	フジホーム 富士良建設(株)	福井県大飯郡おおい町名田庄小倉 20-10
長野県	千曲建設工業(株)	長野県上田市諏訪形 973-1
岐阜県	(株)シバタ工務店	岐阜県岐阜市柳津町上佐波 5-138

静岡県	(有)福工房	静岡県藤枝市田沼5丁目1-27
静岡県	(株)アキュラホーム 浜松営業所	静岡県浜松市南区青屋町400(SBSマイホームセンター-浜松内)
静岡県	(株)アキュラホーム 浜松西営業所	静岡県浜松市西区志都呂町1-37-1
静岡県	(株)アキュラホーム 袋井営業所	静岡県袋井市下山梨1961-1 SBSマイホームセンター 袋井展示場 5
愛知県	(株)アッシュホーム	愛知県稲沢市下津長田町77番
愛知県	(株)鈴木工務店	愛知県津島市古川町2-48
愛知県	(株)オカザキホーム	愛知県岡崎市大樹寺1-5-20
愛知県	(株)アキュラホーム 豊橋営業所	愛知県豊川市篠束町仲堀65-1(豊橋中日ハウジングセンター内)
愛知県	(株)アキュラホーム 名古屋営業所	愛知県名古屋市北区猿投町2(黒川東中日ハウジングセンター内)
愛知県	(株)アキュラホーム 蟹江営業所	愛知県海部郡蟹江町北新田1-60(CBCハウジング蟹江インター住まい)
愛知県	(株)アキュラホーム 神宮東営業所	愛知県名古屋市熱田区三本松町25-1(神宮東中日ハウジングセンター)
愛知県	(株)アキュラホーム 八事営業所	愛知県名古屋市昭和区八事本町16(メ〜テレ八事ハウジング)
三重県	ナカケンホーム(中川建築)	三重県津市庄田町八王子田2078-1
大阪府	田原建設(株)	大阪府枚方市南楠葉1-14-14
大阪府	(株)アキュラホーム 難波営業所	大阪府大阪市浪速区敷津東1-1-1(なんば住宅博内)
大阪府	(株)アキュラホーム 千里営業所	大阪府吹田市千里万博公園1-7(ABCハウジング千里住宅公園内)
大阪府	(株)アキュラホーム 花博営業所	大阪府大阪市鶴見区焼野1丁目南5(花博記念公園ハウジングガーデン)
兵庫県	(有)結城建設	兵庫県赤穂市山手町7-7
兵庫県	(株)アキュラホーム 伊丹営業所	兵庫県伊丹市奥畑4-33(ABCハウジング伊丹・昆陽の里住宅公園内)
兵庫県	(株)アキュラホーム 明石営業所	兵庫県明石市大蔵海岸通1-2-3(ABCハウジング明石海岸通住宅公園)
兵庫県	(株)アキュラホーム 加古川営業所	兵庫県加古川市尾上町今福49-1(神戸新聞ハウジングセンター内)
兵庫県	(株)アキュラホーム 姫路営業所	兵庫県姫路市書写634番13(ABCハウジング姫路・書写住宅公園内)
兵庫県	(株)アキュラホーム 神戸営業所	兵庫県神戸市東灘区本庄町3-2-14(ABCハウジングコレクション神戸東)
鳥取県	(株)アート建工	鳥取県境港市福定町671-1
鳥取県	clover住工房(有限会社ヤマタホーム)	鳥取県鳥取市千代水2丁目130番地
島根県	(有)大廣建設	島根県松江市東津田町1813-4
岡山県	(株)アキュラホーム 倉敷営業所	岡山県倉敷市西阿知町西原770-10
広島県	豊北産業(株)	広島県東広島市河内町中河内643-1
広島県	(株)アキュラホーム 広島営業所	広島県広島市佐伯区石内北1丁目25番地16
広島県	(株)アキュラホーム ころろ営業所	広島県広島市佐伯区石内北1丁目25番地10
広島県	(株)アキュラホーム 福山営業所	広島県福山市引野町4-3-20
広島県	(株)アキュラホーム 西営業所	広島県廿日市市対敵山2-14-8
広島県	(株)アキュラホーム 福山北営業所	広島県福山市駅家町万能倉827-1
広島県	(株)アキュラホーム 福山南営業所	広島県福山市西新涯町2-1-12
山口県	(株)渡辺建設	山口県周南市西一ノ井手5564-7
徳島県	ラッフルズホーム(株)	徳島県徳島市東吉野町2-45-9
香川県	(株)ロータリーハウス	香川県高松市多肥下町1593-9
佐賀県	(株)クレセントホーム	佐賀県佐賀市鍋島町八戸溝1307-10